

**АСОНО**  
Развивая строительствоГазета издаётся при поддержке Ассоциации строительных  
организаций Новосибирской области (АСОНО) asonsk.ru**СОБЫТИЕ**

17 августа в Горно-Алтайске под председательством координатора НОСТРОЙ в Сибирском федеральном округе Максима Федорченко прошла Окружная конференция саморегулируемых организаций — членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории СФО.

В конференции приняли участие первый заместитель министра регионального развития Республики Алтай Петр Громов, исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин, директор Департамента ценообразования в строительстве НОСТРОЙ Павел Малахов, финансовый директор НОСТРОЙ Светлана Кузнецова.

На конференции в рамках подготовки к XX Всероссийскому съезду саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, были заслушаны отчеты о проделанной работе Национального объединения и его координатора в СФО, о планах и приоритетных направлениях деятельности на 2022 год, были рассмотрены вопросы об избрании представителей саморегулируемых организаций от Сибирского федерального округа в состав рабочих органов XX Всероссийского съезда. Также в повестку вошли вопросы, связанные с нововведениями в сфере независимой оценки квалификации специалистов по различным направлениям подготовки, с разработкой методики определения стоимости квадратного метра жилья при государственных закупках по России в целом и по субъектам РФ, о возможности внесения изменений в типовые договоры и ряд других.

Петр Громов от лица принимающей стороны поприветствовал вы-

## НАШ ИНТЕРЕС

На конференции СРО Сибирского федерального округа обозначили задачи системы саморегулирования в строительстве на ближайшее будущее



соких гостей и коротко рассказал о ситуации в региональном строительстве — о представленных в отрасли компаниях, объемах ввода объектов, актуальных проблемах, которые являются общими для всех сибиряков.

Окружная конференция открылась торжественным вручением ордена «За заслуги в саморегулировании в строительстве» заместителем директора по общим вопросам Ассоциации «Строители Хакасии» Марине Илуниной. Кроме того, на-

граду «Лучший специалист в сфере ценообразования Сибири» получила Тищенко Ксения Юрьевна, представляющая Ассоциацию «Томские строители».

Окончание на стр. 3

НОВЫЙ САЙТ  
НАШЕЙ ГАЗЕТЫ:  
stroyvedomosti.ru

### В НОМЕРЕ:

➤ **БАЛАНС СРЕДИ  
ДИСБАЛАНСОВ**  
Ситуация  
в строительстве:  
взгляд Минстроя  
НСО

Стр. 2

➤ **ПОДРЯДНЫЕ  
ДОГОВОРЫ:  
КОНТРОЛЬ  
И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**  
Зачем внедряют  
рейтинг  
строительных  
организаций

Стр. 4–5

➤ **ВПЕРЕД,  
К АДЕКВАТНЫМ  
СМЕТНЫМ  
РАСЦЕНКАМ**  
Реформа  
ценообразования  
становится вопросом  
выживания отрасли

Стр. 6–7

➤ **КАК ЖИТЬ БЕЗ  
ЖИРНОЙ МАРЖИ**  
О проектном  
финансировании  
в регионах

Стр. 8

➤ **МОСКВА, ДАЙ  
ПОРУЛИТЬ!**  
Сибиряки не прочь  
перенести столицу  
к себе

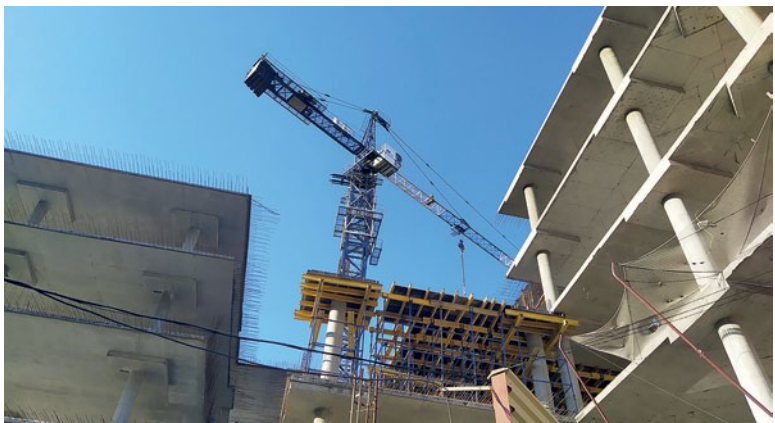
Стр. 9



### АКТУАЛЬНО

## ВЫПОЛНИЛИ НА 43 МИЛЛИАРДА

Статистика — о строительной деятельности



В I полугодии 2021 года организациями Новосибирской области выполнено работ по виду деятельности «Строительство» на 43,1 млрд рублей, или 104,3% к соответствующему периоду 2020 года.

Помесячная динамика объема работ в январе — июне текущего года характеризовалась неустойчивостью. Снижение объемов по сравнению с предыдущим месяцем наблюдалось в январе. Максимального значения данный показатель достиг в июне и составил 140,6%.

Февраль, апрель и май характеризовались достаточно высокими темпами роста.

Напомним, в объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство», включается стоимость работ и услуг строительного характера, выполненных организациями собственными силами по договорам строительного подряда, и работ, выполненных хозяйственным способом.

Новосибирскстат

## ВСЕ-ТАКИ «ПУЗЫРЬ»?

Ипотечке предсказывают «проседание»



Из-за падения в России платежеспособного спроса ипотека начнет «проседать». Такой прогноз аналитика рынка недвижимости Академии управления финансами и инвестициями (АУФИ) Алексея Кричевского приводит информационное агентство «Росбалт».

Выдачи ипотечных кредитов в России в ближайшие полгода будут откатываться к уровням 2018–2019 годов, потому что платежеспособных заемщиков в стране остается все меньше, полагает эксперт. По словам Алексея Кричевского, рост реальных располагаемых доходов насе-

ния на 6,8% во II квартале 2021 года не должен вводить в заблуждение.

«Этот показатель достигнут из-за эффекта низкой базы, и по факту никакого роста нет, — пояснил Кричевский. — Поэтому рассчитывать на новые рекорды по объемам выданных ипотечных кредитов не стоит», — заметил он.

Аналитик привел в пример Москву, где «уже около четверти квартир продаются с обременением, и в 90% случаев эти обременения — залог или ипотека».

«Подавляющее большинство из этих случаев — неспособность заемщиков выплачивать кредит из-за потери работы или снижения доходов в пандемию, поскольку жилье — это последнее, что люди готовы продать ради исправления финансовой ситуации», — уточнил аналитик.

По мнению Кричевского, рефинансирование или реструктуризация ипотеки в таких случаях не помогут, поскольку наблюдается рост ключевой ставки ЦБ, что обязательно должно повлечь за собой повышение ставок ИЖК банками.

Тем же, кто хочет, но объективно не может позволить себе решить жилищный вопрос с помощью ипотеки, эксперт советует «копить на приличный первоначальный взнос, оптимизировать бюджет, искать подработку».

<https://erzrf.ru/news>



## ПРОМЕЖУТОЧНЫЕ ИТОГИ

Об итогах работы строительного комплекса региона за семь месяцев 2021 года, резервах для выполнения плановых показателей национальных проектов, о проблемах строительства бюджетных объектов, ИЖС, об улучшении архитектурного облика городов рассказывает министр строительства Новосибирской области Иван Шмидт.

## ГДЕ БУДЕМ СТРОИТЬ 22 МЛН КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ ЖИЛЬЯ?

«Объемы ввода жилья в Новосибирской области за 7 месяцев 2021 года (846 тыс. квадратных метров) выросли в сравнении с аналогичным показателем 2020 года на 12,7%», — сообщил министр. По оценке Ивана Шмидта, одним из основных экономических драйверов развития на первичном рынке жилья остается ипотека, показывая взрывной рост. Только за январь-июнь 2021 года в Новосибирской области выдано 25,8 тысяч ипотечных кредитов (плюс «в штуках»: 64,6% к уровню 2020 года) на сумму 67,23 млрд рублей (плюс «в деньгах»: 91,8% к уровню 2020 года). Высок спрос и на жилье эконом-класса, и на более комфортные, дорогостоящие квартиры.

## КРТ: НОРМАТИВНАЯ БАЗА ЕСТЬ

Иван Шмидт позитивно оценил принятие закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс и отдельные законодательные акты РФ в целях обеспечения комплексного развития территорий» («Закон о КРТ»), которым предусмотрен единый механизм развития разного рода площадок — занятых ветхим жильем, неиспользуемыми промышленными сооружениями и т.п. «Напомню, что в Новосибирской области и до введения указанного закона достаточно успешно практиковались родственные механизмы комплексного развития — КУРТ (комплексного устойчивого развития территорий) и РЗТ (развития застроенных территорий)», — рассказал Иван Шмидт. — Новый закон, отменив ранее действовавшие механизмы, привел все «к единому знаменателю».

Для реализации федерального «закона о КРТ» на региональном уровне принят закон Новосибирской области от 07.06.2021 № 86-ОЗ «О разграничении полномочий в сфере комплексного развития территорий Новосибирской области» и 11 подзаконных нормативных актов (6 постановлений Правительства НСО, 3 приказа Минстроя НСО, 2 приказа Министерства ЖКХ и энергетики

мере способен справиться с теми задачами, которые призван решить. Установленные индексы пересчета все равно не покрывают дополнительных затрат, которые несут подрядчики; существенным ограничением является то, что пересчет стоимости контракта допускается только на остаток неоплаченных работ, и распространяется только на контракты со сроком исполнения работ от 1 года.

Поэтому и на уровне Новосибирской области, и на уровне федерального центра продолжается работа по запуску механизмов, помогающих приблизить сметную цену строительства объектов к рыночным реалиям; стратегическая цель — полный переход на ресурсный метод сметного ценообразования.

**Иван Шмидт дал понять: инструменты, позволяющие обосновывать увеличение цен госконтрактов, пока рассматриваются как основные для обеспечения стабильности работы строительной отрасли в условиях резкого повышения цен на основные ресурсы.**

«Мы параллельно ведем переговоры с крупными поставщиками материалов — на предмет, к примеру, оптовых закупок для групп потребителей (предполагающих некоторую общую скидку). Но пока эта работа практически не приносит существенных ре-

**Плавательный бассейн СКА.** Объект финансируется совместно региональным и федеральным бюджетом; финансирование сбалансировано, стоимость работ оценивается примерно в 400 млн руб. С данным объектом, по словам Ивана Шмидта, возникла непредвиденная проблема: поскольку это реконструкция, новую часть сооружения изначально планировали «посадить» на старую конструктивную основу, но дополнительные исследования показали, что старые конструкции не вынесут новую нагрузку, поэтому пришлось обновлять инженерные расчеты и корректировать проектную документацию.

**Детский реабилитационный центр.** Проект, целиком финансируемый за счет федерального бюджета (7,5 млрд рублей). В настоящее время проектная документация передана на государственную вневедомственную экспертизу, параллельно ведется подготовка площадки под строительство: предварительно там пришлось снести старый советский пионерский лагерь.

**Большой проект «университетского кампуса»** разделен на два этапа. Первый финансирует благотворитель. Согласно мастер-плану, это три объекта: общежитие НГУ, новое здание физматшколы и досуговый центр. Второй этап профинансирует

## БАЛАНС СРЕДИ ДИСБАЛАНСОВ

Как напомнил Иван Шмидт, при условии последовательного выполнения растущих плановых показателей национального проекта к 2030 году в области предстоит возвести суммарно 22 миллиона квадратных метров жилья. По сведениям министра, в стадии строительства («по выданным разрешениям») в регионе сегодня находится порядка 6,5 млн квадратных метров капитального жилья; еще около 4 млн 300 тыс. квадратных метров можно будет построить на новых перспективных площадках, вовлекаемых сегодня в строительный оборот. «Иными словами, земельный резерв на 10–11 миллионов квадратных метров мы имеем, однако еще на 11–12 миллионов «квадратов» его только предстоит изыскать», — обозначил проблему Иван Шмидт. Но даже уже упомянутые перспективные площадки (их 80 штук, суммарно 596 га) нуждаются в финансировании на обеспечение инженерной и транспортной инфраструктуры. Так, только «площадки первой очереди» (п. Ключевенный, Новосибирск — 183 га, п. Тулинский Новосибирского района — 100 га, п. Ложок Новосибирского района — 50 га) требуют свыше 6 млрд рублей на инженерную подготовку, всего же для подготовки к строительству всех перспективных площадок нужно 13 млрд 418 млн рублей. Чтобы профинансировать подобные объемы, нужна поддержка федерального центра. «Мы обращались за такой поддержкой, и были услышаны — и наш регион, и другие», — отметил министр. В частности, он оценил как эффективные правительственные постановления, позволяющие субъектам федерации привлекать «достаточно серьезные инвестиции» на развитие инфраструктуры. (Речь идет о Постановлении Правительства РФ от 19.10.2020 № 1704 «Об утверждении Правил определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта РФ, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на осуществление субъектом РФ бюджетных инвестиций в объекты инфраструктуры», и о постановлении Правительства РФ от 19.10.2020 № 1705 «Об утверждении Правил списания задолженности субъекта РФ перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам и перечня подлежащих зачислению в федеральный бюджет налоговых доходов от реализации новых инвестиционных проектов, в объеме фактического поступления которых Правительство РФ вправе списать задолженность субъектов по бюджетным кредитам»).

За счет использования механизмов развития инфраструктуры в рамках упомянутых постановлений в бюджете на будущий год уже зарезервированы средства на подготовку площадок в Ключевенном, Тулинском и Ложке совокупным объемом более 6 млрд рублей, что открывает возможности для строительства 1 млн 844 тыс. квадратных метров жилья. Механизм работы предусмотрен следующий: земельные участки на указанных перспективных площадках оформляются на дочернее акционерное общество правительства Новосибирской области, оснащаются необходимой инженерной инфраструктурой и затем предоставляются застройщикам в рамках масштабных инвестиционных проектов, либо в рамках программ расселения аварийного жилья, программ помощи обманутым дольщикам.

## Ситуация в строительном комплексе: взгляд Министра Новосибирской области



НСО). «По состоянию на 27 июля нормативная база КРТ в регионе полностью сформирована; осталось доработать только некоторые документы на уровне муниципальных образований — главным образом, Новосибирска», — подытожил Иван Шмидт.

## ГОТОВИТСЯ 6 ПИЛОТНЫХ ПЛОЩАДОК

Как проинформировал министр, пока еще непосредственно работы на площадках КРТ не начались, но подготовка практически завершена. В разработке 6 пилотных площадок КРТ суммарной площадью около 10 гектаров; в данный момент на этой территории, в домах, которые подлежат расселению, проживает чуть более тысячи человек. После расселения и застройки планируется, что здесь будет построено более 250 тысяч квадратных метров жилья, в которых будут жить почти 7 тысяч человек. Предполагается, что в список площадок войдут территории по улицам Кубовой, Дунаевского, Солидарности, Аренского, Знаменской, Мошковой и других. Для комплексного развития территорий на этих площадках региональное правительство предполагает привлечь без малого 15 млрд рублей инвестиций. Площадки имеют высокую степень готовности, и до конца года — предположительно, в октябре-ноябре — должно выйти первое постановление Правительства Новосибирской области об утверждении КРТ конкретно на данных площадках.

## «РОСТ ЦЕН НА МАТЕРИАЛЫ СДЕРЖАТЬ НЕ УДАЕТСЯ»

О рисках срыва плановых сроков капитального ремонта МКД и строительства объектов бюджетного заказа из-за подорожания ресурсов. «К сожалению, негативная тенденция удорожания строительных материалов, механизмов, видов работ и т.д. — сохраняется по сей день», — констатировал Иван Шмидт. Среднее подорожание к декабрю 2020 года составляет 40 процентов (в том числе на металлоконструкции — на 81%, на ЖБИ — 18%, оцинкованные материалы и изделия — 98%). В целях поддержки строителей, вынужденных тратить больше денег на закупку материалов, не имея при этом возможности выйти за рамки фиксированных цен государственных и муниципальных контрактов, был, среди прочего, принят приказ Минстроя России от 21 июля 2021 года № 500/пр «О внесении изменений в Методику составления сметы контракта...», утверждающую приказом Минстроя РФ от 23 декабря 2019 года № 841/пр.». К сожалению, данный приказ, по оценке министра, не в полной



зультатов, — признал Иван Шмидт. — Сдержать реальный рост цен на стройматериалы не удастся». Некоторые надежды областной Минстрой возлагает на переговоры с производителями инертных материалов — чтобы они сдержали рост цен, позволив хотя бы завершить начатые «по старым ценам» объекты.

Так или иначе, основные усилия приходится направлять на обеспечение возможности увеличения контрактных цен — в противном случае скоро подрядчиков по итогам исполнения госконтрактов будет ждать не прибыль, а банкротство.

«Думаю, к концу текущего года нам удастся сгладить обострившуюся проблему сметного ценообразования и в сфере бюджетного строительства, и в сфере капитального ремонта многоквартирных домов», — обнадеежил министр.

## «ЗАНИМАЕМСЯ ПОЧТИ КРУГЛОСУТОЧНО»: О СИТУАЦИИ НА «ЗНАКОВЫХ» ОБЪЕКТАХ

По оценке Ивана Шмидта, рост цен на материалы отрицательно сказывается не только на строительстве относительно «мелких» (но многочисленных) объектов — таких, как детсады, фельдшерско-акушерские пункты и пр. — но и на крупных объектах федерального значения.

Среди них — строящаяся к Молодежному ЧМ по хоккею 2023 года Многофункциональная ледовая арена, Детский реабилитационный центр на 300 койко-мест (7,5 млрд рублей федерального бюджета), 50-метровый плавательный бассейн СКА, Сибирский кольцевой источник фотонов, а также Кампус НГУ.

Иван Шмидт рассказал о текущей ситуации на «знаковых стройках».

**Многофункциональная ледовая арена.** Несмотря на жесткий многоуровневый контроль, имеет место отставание от графика строительства Многофункциональной ледовой арены (исходная стоимость проекта — порядка 11 млрд рублей без сопутствующей дорожной инфраструктуры). «Сегодня при губернаторе действует специальный штаб, цель работы которого — обеспечить ввод в эксплуатацию ледовой арены до октября 2022 года, поэтому мы занимаемся этим объектом почти круглосуточно», — сообщил министр. — Цель вполне реальна, если учесть, какие силы и ресурсы подключены к решению задачи; она — на контроле в Минспорте РФ и Минстрое РФ, среди прочего, ежемесячно проводятся совещания по вводу нашей ледовой арены под руководством лично министра строительства РФ Ирека Файзуллина.

федеральный бюджет — это еще три объекта. Весь комплекс должен войти в эксплуатацию к 2023 году.

**Центр коллективного пользования СКФ.** На сегодняшний день выполнены инженерно-геологические изыскания, разработана необходимая градостроительная и проектная документация (проект проходит государственную вневедомственную экспертизу), готовится стройплощадка. Отметим, заказчиком по СКФ и Детскому реабилитационному центру выступает Единый заказчик при Минстрое России.

## ПРО ИЖС, ДОСТУПНОСТЬ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРАЖДАН И АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК ПАНЕЛЬНЫХ ДОМОВ

О динамике рынка загородной недвижимости, ИЖС. «К сожалению, в силу несбалансированности бюджета мы пока не можем продлить ранее действовавшую у нас в области программу поддержки индивидуального жилищного строительства», — сообщил министр. — Однако предполагаю, что с начала 2022 года мы эту поддержку все-таки возобновим, и вновь станем предоставлять бюджетные субсидии семьям на возведение собственных домов». (Как и было, первая часть в начале строительства, вторая часть — по его завершении; ранее выдавали по 150 тысяч рублей, какой будет сумма поддержки при возобновлении программы — покажет время. — Ред.).

Про обеспеченность доступности новых объектов для маломобильных групп граждан. «В течение последних лет это — обязательное условие для ввода в эксплуатацию. Если где-то такая доступность не обеспечивается — сообщайте нам в министерство, мы препарируем и исправим ситуацию», — пообещал министр.

**Об архитектурном облике старых панельных жилых домов — технически еще крепких, но внешний вид которых оставляет желать лучшего.** По сведениям Ивана Шмидта, в настоящее время по поручению губернатора Новосибирской области ведется подготовка нормативных документов, которые позволят тратить на улучшение облика фасадов деньги фонда капитального ремонта, а также привлекать к реконструкции фасадов частично бюджетные средства (чтобы улучшить облик хотя бы зданий на центральных улицах).

По материалам пресс-конференции в ТАСС, заседания Ассоциации «РДКС» подготовил А. Рушинов



## СОБЫТИЕ

Окончание. Начало на стр.1

ОТ ГОСЗАКУПОК  
ДО «СТРОЙМАСТЕРА»

О приоритетных направлениях деятельности НОСТРОЙ на 2022 год рассказал **Виктор Прядеин**. По его словам, главные, магистральные направления останутся прежними. Одно из них — защита интересов СРО и их членов, потребителей строительной продукции, второе — представление интересов профессионального сообщества в органах власти.

По словам Виктора Прядеина, будет продолжена работа по совершенствованию законодательства о закупках, в том числе — по внедрению рейтингования строительных организаций, не останется в стороне совершенствование системы ценообразования в строительстве, в том числе вопросы изменения методики определения «рыночной» стоимости квадратного метра. Как сообщил Виктор Прядеин, также в сфере внимания Нацобъединения сохранится совершенствование законодательства о техническом регулировании, переход на электронный документооборот. Продолжится развитие сети специализированных испытательных лабораторий. Не останется в стороне популяризация строительных профессий, осуществляемая, среди прочего, посредством проведения всероссийского конкурса «Строймастер». Запланированы мероприятия по снижению производственного травматизма и охране труда, внедрение новых сервисов на сайте НОСТРОЙ, интегрированных с порталами госуслуг, ЕИСЖС и другими, а также мобильного приложения для «тренировки» специалистов, которым предстоит пройти независимую оценку квалификации.

НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА  
КВАЛИФИКАЦИИ: ЧЕМ  
ГРОЗИТ ОБЯЗАТЕЛЬНОСТЬ

Живое обсуждение вызвал инициаторский Ассоциацией «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ» вопрос о готовности НОСТРОЙ и предприятий строительного комплекса к введению обязательной оценки квалификации. В Госдуму РФ уже внесен соответствующий законопроект. Участники конференции отметили риск того, что с учетом профессиональных специализаций независимую оценку не смогут пройти до 40 процентов нынешних зарегистрированных членов Национального реестра специалистов. По итогам обсуждения было решено сформировать более детальные вопросы по всем аспектам планируемой процедуры и предложить провести пробную оценку квалификации добровольцев из числа специалистов НРС организаций — членов саморегулируемых организаций округа. Собравшиеся решили продолжить обсуждение с привлечением всех заинтересованных сторон в формате ВКС-совещания СРО СФО. Пока, в существующей правительственной редакции, законопроект, обретая статус закона, способен принести проблемы, ибо к его исполнению не готова значительная часть членов Национального реестра специалистов, не в полной мере готовы методики оценки, оценочные средства и т.д. Наталья Желанова напомнила, что НОСТРОЙ еще в декабре 2019 года разработал план мероприятий по разработке материально-технической базы для функционирования системы НОК и в 2020 году приступил к его реализации. Все мероприятия, предусмотренные планом, были выполнены в полном объеме. Однако на 2021 год окружные конференции не утвердили финансирование на развитие НОК из сметы НОСТРОЙ. Чтобы не сворачивать работы по подготовке единого программно-аппаратного комплекса (ПАК), нацобъединение привлекло стороннего инвестора, который профинансировал разработку информационной платформы. В то же время, подчеркнула Наталья Желанова, необходимо финансирование

## НАШ ИНТЕРЕС

На конференции СРО Сибирского федерального округа  
обозначили задачи системы саморегулирования  
в строительстве на ближайшее будущее

на разработку оценочных материалов с учетом профессиональных специализаций. Наталья Желанова сообщила о направленных в адрес Минстроя России предложениях НОСТРОЙ по дополнению законопроекта, где учтены высказанные участниками Окружной конференции опасения.

ЗАЙМЫ ПОШЛИ  
НА ПОЛЬЗУ

Об итогах деятельности НОСТРОЙ за 2020 год рассказала **Светлана Кузнецова**. По ее словам, за отчетный период утвержденная смета доходов и расходов Национального объединения сбалансированно выполнялась, превышения расходов над доходами не отмечено, несмотря на сложности, спровоцированные затянувшейся пандемией коронавируса. Светлана Кузнецова детально описала, как на основе членских взносов формировались доходы, по каким статьям расходовались средства. По ее сведениям, в отчетном периоде активно использовался новый механизм предоставления займов членам СРО из резервов компенсационных фондов.

По информации официального сайта Национального объединения, на сегодня уже 47 СРО из 36 субъектов Российской Федерации приняли решения о предоставлении своим членам 196 займов на общую сумму 3,596 млрд рублей, что составляет 44% от общего объема средств КФ ОДО, которые такие СРО могли бы выдать своим членам в качестве займов. При этом только за 2021 год в НОСТРОЙ поступили сведения от 18 СРО о предоставлении своим членам 48 новых займов на общую сумму более 881 млн рублей, что говорит об актуальности этой меры поддержки в 2021 году.

Касаясь темы расходов Национального объединения, **Максим Федорченко** предложил сделать проведение целевых мероприятий НОСТРОЙ в регионах контрольным показателем работы и предметом ответственности не только и не столько региональных СРО, сколько Национального объединения — с соответствующим, справедливым балансом их финансирования.

## РАБОТА В ОКРУГЕ

Отчет о работе координатора НОСТРОЙ в Сибирском федеральном округе представила **помощник координатора Мария Бирюкова**. Помимо трех окружных конференций, в округе за отчетный период было проведено большое число других важных, актуальных мероприятий: семинаров, совещаний, круглых столов. С участием делового сообщества, экспертов, органов власти в ходе указанных мероприятий обсуждались меры государственной поддержки отрасли, практические аспекты внедрения проектного финансирования, проблемы заключения и исполнения подрядных договоров (в том числе по капитальному ремонту МКД) и многое другое. Кроме того, в 2020 году прошло 38 совещаний СРО Сибирского округа посредством видеоконференцсвязи.

Уполномоченные представители профессионального строительного сообщества СФО вошли практически во все общественные советы и рабочие группы при органах власти, где прорабатываются ключевые решения для отрасли. Координатор НОСТРОЙ в СФО недавно возглавил Научно-консультативную комиссию Национального объединения.

ЕСТЬ ИНСТРУМЕНТ  
ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ  
МЕР ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ПОДДЕРЖКИ

**Президент Ассоциации СРО «Алтайские строители» Юрий Гатилов** заострил внимание на проблемах строителей, связанных с внедрением проектного финансирования. По его оценке, наблюдаемое ныне повышение цен на первичном рынке жилья связано не только с взрывным ростом цен на материалы, которое ныне у всех на слуху, но и с проектным финансированием, которое существенно увеличило себестоимость строительства. Юрий Гатилов полагает, что для поддержания застройщиков необходимо инициировать снижение процентных ставок по проектному кредитованию строителей, ввести или вернуть в деловой оборот те меры, которые могут остаться на плаву значительной части региональных компаний, ведущих низкомаржинальные проекты.

**Максим Федорченко**, отвечая на реплику Юрия Гатилова, подчеркнул, что и на уровне Национального объединения, и на уровне СФО постоянно проходят совещания, на которых обсуждается проблема низкомаржинальных проектов. По оценке координатора НОСТРОЙ, вряд ли деловому сообществу удастся оказать непосредственное влияние на банковские структуры (в целях снижения процентных ставок и создания прочих льготных условий при кредитовании застройщиков). Но важно, что сейчас у НОСТРОЙ есть официальные полномочия для всестороннего мониторинга цен; это дает возможность детально показать федеральному правительству истинные причины повышения стоимости жилья на первичном рынке, и соответственно, обосновать необходимость введения (или возобновления) тех или иных мер государственной поддержки строительной отрасли.

НА ПУТИ К АДЕКВАТНОМУ  
ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ

В ходе обсуждения методики определения рыночной стоимости жилья для государственных закупок **президент СРО «Томские строители» Екатерина Собканюк** предложила, как минимум, чаще обновлять утверждаемые на уровне Минстроя расценки («хотя бы два раза в год, а не один»). Пока, в сложившейся ситуации, из-за заниженных выкупных расценок региональным бюджетам приходится доплачивать при выкупе жилья для государственных нужд, что ложится на небогатые региональные финансовые ресурсы существенным бременем.

**Виктор Прядеин** подчеркнул, что НОСТРОЙ работает над решением проблемы — с тем, чтобы вначале добиться адекватной рыночным реалиям индексации расценок, а затем, с освоением ресурсного метода, перейти к актуальному ценообразованию при определении выкупной стоимости квадратного метра жилья. **Павел Малахов**, со своей стороны, рекомендовал представителям СРО вносить свои предложения по совершенствованию методики, потому что в ней — масса «уязвимых мест»: она практически не учитывает качества жилья, она усредняет жилье на первичном и вторичном рынках, и т.д.

О РОЛИ ОТРАСЛЕВЫХ  
СОГЛАШЕНИЙ

Еще одним пунктом повестки дня стал вопрос о влиянии региональных отраслевых соглашений на формирование цены государственных и муниципальных контрактов, на формирование расценок оплаты труда. **Генеральный директор Ассоциации СРО «Главкузбасстрой» Ирина Кузеванова** приняла участие в обсуждении, среди прочего, указав, что при наличии нескольких действующих на территории субъекта федерации соглашений, в формировании цены контрактов, расценок на оплату труда должны учитываться те соглашения, где представлены лучшие условия для работников. **Директор ГКУ Новосибирской области «Региональный центр мониторинга цен строительных ресурсов» Ксения Шрайбер** рассказала о том, что возглавляемый ею центр сделал расчет, подтверждающий для региона более высокий коэффициент выплаты рабочим: 1,34 прожиточного минимума вместо 1,2, указанного в федеральном отраслевом соглашении. Подключившийся к обсуждению по ВКС **председатель Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации Борис Сошенко** выразил готовность к совместной конструктивной работе по отстаиванию интересов региональных строителей.

О ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ  
ИНИЦИАТИВАХ

**Руководитель юридического отдела Ассоциации строительных организаций Новосибирской области Марина Шацкая** сделала сообщение о выполнении решений окружных конференций Сибирского федерального округа, связанных с законодательными инициативами. В частности, она рассказала о продвижении инициативы об изменении типовой формы контракта на строительство, о необходимости предоставления информации СРО или Национальному объединению о договорах подряда, заключенных в соответствии с 223-ФЗ (сейчас реальный контроль исполнения этих договоров объективно затруднен, т.к. информация об этих договорах на размещается в открытых источниках), об иных законодательных инициативах.

**Директор Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Ольга Десятова** сообщила о стадии рассмотрения указанных законодательных инициатив.

По результатам обсуждения делегаты Окружной конференции приняли к сведению представленные отчеты и предложили вынести их на утверждение XX Всероссийского съезда строительных СРО. Кроме того, Окружная конференция выдвинула своих представителей в состав рабочих органов на XX Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в сфере строительства.

А обсуждение темы ценообразования в строительстве делегаты конференции продолжили в Правительстве Республики Алтай в рамках работы расширенного заседания Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России. *Подробности — на стр. 6–7 этого номера.*

Записал А. Рушинов

## В Новосибирской области умеют следить за ценами

## «Региональный центр мониторинга цен строительных ресурсов» отмечен почетной грамотой НОСТРОЙ

За значительный вклад в развитие строительной отрасли РФ почетной грамотой Национального объединения строителей награждена генеральный директор ГКУ Новосибирской области «Региональный Центр мониторинга цен строительных ресурсов» **Ксения Шрайбер**.

Ксения Шрайбер выступила в качестве члена жюри Всероссийского конкурса профессионального мастерства для ИТР в сфере строительства для номинации «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве». А 4 августа, в рамках торжественного награждения победителей кон-

курса инженерно-технических работников, которое проходило в Национальном исследовательском Московском государственном строительном университете (НИУ МГСУ), почетной грамотой НОСТРОЙ была отмечена сама Ксения Шрайбер.

Награду Ксении Шрайбер вручили вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин, координатор НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу, руководитель Совета Ассоциации строительных организаций Новосибирской области (АСОНО) **Максим Федорченко**.

О награждении Ксении Шрайбер почетной грамотой НОСТРОЙ за содействие в вопросе пересмотра показателя оплаты труда рабочего 1 разряда в Новосибирской области ходатайствовала АСОНО. Напомним, в текущем году Ассоциация организовала среди входящих в ее состав компаний сбор информации об уровне заработной платы рабочих, занятых в строительстве в Новосибирской области. В дальнейшем накопленные и обобщенные статистические данные были направлены для обработки и расчетов в ГКУ Новосибирской области «Региональный центр мониторинга цен строительных ресурсов».

В результате проделанной работы актуализация расценок оплаты труда позволила повысить уровень заработной платы рабочего первого разряда, занятого в строительстве, на 16%. Необходимо добавить, что уровень заработной платы рабочих, занятых в строительстве, является важным показателем при расчете индексов изменения сметной стоимости, необходимых для формирования сметной стоимости строительства (реконструкции) объектов.

«Нам удалось поднять в сметных нормах уровень зарплаты рабочего первого разряда на 16%. Это существенное достижение», — отмечал ранее Максим Федорченко.

Источник — <https://asonsk.ru>



## САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

## ПОДРЯДНЫЕ ДОГОВОРЫ:

**В рамках окружной конференции НОСТРОЙ в СФО состоялся круглый стол «Контроль за исполнением контрактов и формирование квалификационных требований к подрядным организациям»**

### ЧЕРЕЗ СТАНДАРТИЗАЦИЮ И ЦЕНТРАЛИЗАЦИЮ — К ЦИФРОВИЗАЦИИ

Александр Домбровский подчеркнул: контроль исполнения контрактов является ключевой функцией СРО, напрямую связанной с обеспечением надежности и безопасности возводимых объектов. При этом, в отличие от Госстройнадзора, Ростехнадзора и других государственных контрольно-надзорных органов, саморегулируемым организациям приходится осуществлять свою контрольную деятельность по исполнению государственных и муниципальных контрактов в условиях отсутствия единого регламента такой деятельности: по сути, каждая СРО решает эту задачу по-своему.

Александр Домбровский коротко описал, как обеспечивается контрольная деятельность в возглавляемой им «Саморегулируемой организации строителей Байкальского региона». По его словам, данная работа ведется через личные кабинеты членов СРО на сайте объединения, с максимальным использованием безбумажного, электронного документооборота.

«Система работает, но на полную мощность мы ее развернуть не можем», — сообщил Александр Домбровский. Среди причин такого положения дел — отсутствие требования о применении типовых форм графика производства работ, некачественное составление таких графиков представителями заказчика. Качественному и своевременному исполнению контрактов мешают до сих пор действующие критерии выбора подрядчиков, практически не учитывающие наличие у претендента соответствующей квалификации, реальных технологических возможностей, опыта аналогичной работы и т.д., а также сохраняющиеся проблемы при формировании цены контракта.

«Цена контракта должна определяться не по стадии «П» проектной документации, а по рабочей документации», — убежден Александр Домбровский. Немало проблем, мешающих подрядчикам качественно выполнять свои обязательства, создается при возведении объектов «под выкуп», которые строительные компании вынуждены подолгу содержать и после окончания работ, на стадии эксплуатации, пока принимающей стороне не будет передано последнее помещение — при этом расходов на содержание объекта строителям никто не компенсирует. «Значительная часть проблем строительной отрасли, в том числе проблема эффективного контроля исполнения контрактов, может быть решена за счет применения цифровых технологий, но надо понимать: их массовое внедрение требует централизованной стандартизации всей связанной со строительством документации, всего документооборота», — подчеркнул Александр Домбровский. — То, что СРО сейчас делают на этой ниве сами по себе, по отдельности, потом рискует остаться невостребованным. А централизованная работа в нашем с вами переходе на цифру, в создании системы личных кабинетов и тому подобного (организованная, допустим, на базе НОСТРОЙ) — еще и позволила бы значительно сократить расходы каждой отдельной СРО».

### ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ УХОДИТ В ЭЛЕКТРОННУЮ ФОРМУ

Тему цифровизации развил Юрий Десятков, остановившись в своем докладе на цифровой исполнительной документации как источнике достоверной информации об исполнении контракта. «Мы сегодня совместно с Национальным объединением строителей завершаем «нулевую стадию» чтения (проекта) нашего нового стандарта по организации цифровизации исполнительной документации», — рассказал Юрий Десятков. — И в ближайшие дни мы уже сможем выставить на всеобщее обозрение этот ГОСТ Р». Цифровизация исполнительной документации позволит связать в единые понятные и прозрачные кластеры информацию об исполнении работ — юридических лицах, о физических лицах из Национального реестра специалистов, об исполнении контрактов. По словам координатора НОСТРОЙ в Уральском ФО, практически готово необходимое программное обеспечение.



Первой «прорваться» сквозь до сих пор действующее требование об обязательном «бумажном» ведении общих журналов работ и т.п. и перейти на полный электронный оборот исполнительной документации готовится Москва; предусмотрено, что необходимое резервное копирование информации при необходимости может взять на себя НОСТРОЙ. «Мечта становится явью», — охарактеризовал стадию цифровизации Юрий Десятков.

Комментируя выступления Александра Домбровского и Юрия Десяткова, Максим Федорченко отметил, что в рамках работы Научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ будут собраны и обобщены лучшие практики в сфере цифровизации, а также, на основе аккумулированного опыта, подготовлены определенные типовые формы цифровой документации, которые будут рекомендованы для применения всем СРО, входящим в НОСТРОЙ.

### НОВЫЙ СЕРВИС ОТ НОСТРОЙ

Валерий Карпов, руководитель Департамента информационных технологий и анализа данных НОСТРОЙ, рассказал о новых функциональных возможностях сервиса ОДО Нострой.ру. Так, появилась возможность получения информации в сфере закупок, добавлена возможность получения информации о штрафах подрядчика — для большего удобства она предоставляется в сжатом виде и выведена в отдельный отчет, выполнено разделение контрактов в системе по строительным разделам ОКВЭД, сформирован большой аналитический раздел. Такая аналитика, по оценке Валерия Карпова, позволяет оперативно и своевременно проводить оценку рисков невыполнения контрактов и обязательств.

Благодаря новому сервису специалисты контрольных отделов СРО могут очень быстро выяснить степень надежности подрядной компании на основании актуальных сведений о неисполненных и расторгнутых контрактах, о наложенных на компанию штрафах, неустойках и т.п. Соответственно, чем больше компания накопила санкций — тем менее надежной она является. Наполнение информационной производится из ЕИС, к которой у НОСТРОЙ имеется наиболее широкий централизованный доступ, а также информация поступает напрямую от представителей заказчиков. Кроме того, в системе представлен реестр недобросовестных поставщиков. «О включении той или иной компании в данный реестр наши саморегулируемые организации извещаются автоматическим письмом на электронную почту», — уточнил Валерий Карпов. Также по электронной почте, автоматически, система будет напоминать о наступлении любых значимых событий: истечении договорных сроков, появлении взысканий и т.п. Валерий Карпов продемонстрировал в действии интерфейс сервиса ОДО Но-

строй.ру: как группируются компании, как открываются карточки сведений.

### ЧТО СТАНЕТ ОСНОВОЙ ДЛЯ РЕЙТИНГОВАНИЯ

**О возможных инструментах рейтингования строительных организаций — в том числе, с точки зрения оценки надежности подрядчиков при исполнении контрактов — рассказала заместитель исполнительного директора НОСТРОЙ Наталья Желанова.**

Она напомнила, что основной целью деятельности СРО является повышение качества и безопасности строительства. Именно качество и безопасность лежат в основе оценки исполнения контрактов, а зависят они, в свою очередь, от квалификации работников. Низкая квалификация ведет и к большому травматизму (по этому показателю строительный комплекс много лет сохраняет печальное лидерство среди остальных производственных отраслей), и к срыву обязательств по контрактам.

Взять под контроль квалификационный потенциал работников и реальные возможности подрядчиков предполагалось посредством формирования и ведения Национального реестра специалистов и Реестра компаний — членов СРО (оператор реестров — НОСТРОЙ). К сожалению, в полной мере эти инструменты еще не сработали; по оценке Натальи Желановой, пока что не удалось добиться синхронизации информационного наполнения двух реестров, чтобы специалисты — физические лица находились «в связке» с юридическими лицами, компаниями, где они трудятся. Кроме того, не всегда в НРС представлена по-настоящему актуальная, действующая информация о физлицах.

«Для решения проблемы планируется создание единой информационной платформы посредством синхронизации двух реестров, — сообщила Наталья Желанова. — В состав платформы планируется включить цифровой профиль подрядной организации, с указанием выполненных объектов, специализации и пр., и кадрового ресурса (информация о специалистах, их квалификации).

Упомянутая платформа, по словам Натальи Желановой, должна стать основой для рейтингования подрядных строительных фирм по трем главным признакам: финансовый устойчивости, квалификации кадров, деловой репутации. Информация для оценки по этим признакам предполагается брать из открытых государственных источников, из обязательных отчетов компаний, а также из тех сведений, которые компании будут предоставлять на добровольной основе (для таких активных фирм предусмотрены разные формы поощрения).

### «БЫЛ ПРЕЗЕНТОВАН ЛИЧНО ПУТИНУ»

**Пилотный проект по рейтингованию строительных компаний предполагается**

16 августа в рамках программы мероприятий Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» Сибирского федерального округа в Республике Алтай состоялся круглый стол «Контроль за исполнением контрактов и формирование квалификационных требований к подрядным организациям».

В круглом столе приняли участие: Виктор Прядеин — исполнительный директор НОСТРОЙ, Наталья Желанова — заместитель исполнительного директора НОСТРОЙ, Зинаида Герасимович — генеральный директор Ассоциации СРО «Алтайские строители», Юрий Десятков — координатор НОСТРОЙ по Уральскому федеральному округу, Александр Домбровский — генеральный директор Ассоциации РООР «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона», Валерий Карпов — директор Департамента информационных технологий и анализа данных НОСТРОЙ, Александр Мешалов — член Научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ, Альбина Газизуллина — соавтор проекта «Проверенный бизнес».

Модератором выступил координатор НОСТРОЙ в Сибирском федеральном округе Максим Федорченко.

Максим Федорченко во вступительном слове подчеркнул большую важность заявленной темы. Роль системы саморегулирования в строительной деятельности растет, а контроль исполнения контрактов и формирование квалификационных требований к подрядчикам являются существенной функцией СРО. Вывести эту работу на новый уровень призвано, среди прочего, рейтингование строительных компаний. Максим Федорченко предложил, среди прочего, обсудить подходы к рейтингованию, учитывая, что оно может стать решающим фактором при выборе подрядных компаний на крупные и важные контракты.

### КОНТРОЛИРУЙ ТО, НЕ СКАЖУ ЧТО

**Зинаида Герасимович рассказала о проблемах, с которыми сталкиваются саморегулируемые организации в ходе контроля исполнения контрактов входящими в их состав подрядными компаниями.**

Она напомнила: если член СРО сам не предоставляет полную информацию о выполняемых им контрактах в саморегулируемую организацию (предмет контракта, сроки, сумма и т.д.), специалисты СРО обращаются за недостающими сведениями в Реестр подрядных договоров Единой информационной системы в сфере закупок. Но проблема в том, что исчерпывающую информацию зачастую невозможно получить и здесь: сведения открываются полностью только при входе в систему через личный кабинет исполнителя договора. «Для качественного контроля исполнения контрактов необходимо обеспечить для СРО полноценный доступ к сведениям из Реестра договоров», — считает Зинаида Герасимович. Кроме того, нужно исправить недоработки в самой схеме размещения информации в Единой системе, затрудняющие контроль исполнения контрактов (таких досадных «мелочей» много; например, зачастую система «не видит» разницы между сроком действия договора и сроком выполнения работ в рамках договора, в системе теряется юридически значимая информация о расторжении контракта, суммы исполненных контрактов не совпадают с суммами, указанными в формах приемки КС-2 и КС-3, и т.п.). А информация о договорах, заключенных в рамках 223-ФЗ от 18.07.2011, вообще практически недоступна для СРО. «Аналогичная ситуация и с подрядчиками, которые заключили контракты в рамках закрытых аукционов, связанных с государственной тайной — такие контракты практически никогда не размещаются открыто в Единой системе», — добавила Зинаида Герасимович.

Генеральный директор «Алтайских строителей» сообщила, что для решения этих проблем было принято обращение в Федеральное казначейство (оператор Реестра договоров), в Правительство Алтайского края. Обращение инициирует совершенствование Единой информационной системы и призывает обязать все компании, размещающие информацию в системе, делать это «без проблем», в строгом соответствии с требованиями законодательства.



## САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

КОНТРОЛЬ, КВАЛИФИКАЦИЯ,  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

запустить в Казани. Подробности по-  
делилась соавтор проекта Альбина Гази-  
зуллина.

Проект, на основании которого в Татар-  
стане по договоренности с НОСТРОЙ решили  
первыми в нашей стране рейтинговать стро-  
ительные компании, стартовал еще в 2017  
году, его назвали «Проверенный бизнес». Заяв-  
ленная цель — снизить бюрократиче-  
скую нагрузку на бизнес и обеспечить про-  
филактику административных правонаруше-  
ний. По словам Альбины Газизуллиной, про-  
ект получил поддержку Минэкономразви-  
тия РФ, Агентства стратегических инициатив  
и после должной проработки был презен-  
тован Президенту РФ В. Путину.

На основе опросов предпринимателей  
были выявлены типовые проблемы, с кото-  
рыми бизнесмены сталкиваются, взаимо-  
действуя с управленческими структурами,  
контрольно-надзорными органами. С помо-  
щью экспертов, имеющих опыт работы в со-  
ответствующих структурах, составили спра-  
вочники, разработали инструменты взаимо-  
действия. Со слов соавтора проекта, сегод-  
ня проект действует во многих субъектах РФ,  
его используют в работе сотни бизнесменов.

Рейтингование, сформированное на осно-  
ве такого проекта, должно, среди прочего,  
эффективно сработать при выборе подряд-  
чиков, при оценке рисков неисполнения под-  
рядных обязательств.

**Максим Федорченко** предложил колле-  
гам по СФО внимательно отнестись к фор-  
мирующемуся опыту и напомнил, что в систе-  
ме Росстандарта функционирует ТК-66 (Тех-  
нический комитет «Оценка опыта и деловой  
репутации предприятий»), нарабатывший зна-  
чительную базу стандартизации оценки де-  
ловой репутации подрядчиков в сфере про-  
ектирования и строительства на основании  
утвержденных этим комитетом государствен-  
ных стандартов. Новые предложения и под-  
ходы к рейтингованию строителей, которые  
сегодня находятся в стадии подготовки, мо-  
гут стать основой для актуализации таких

стандартов и позволят расширить практику  
их применения.

ОРИЕНТИРУЙТЕСЬ НА РИСК.  
ВЕЗДЕ

**Александр Мешалов, член Научно-  
консультативной комиссии НОСТРОЙ**, сде-  
лал сообщение на тему «Актуальные прак-  
тические подходы СРО к контролю за испол-  
нением своими членами контрактов». По его  
оценке, в современных условиях саморегу-  
лируемой организации целесообразнее всего  
применять риск-ориентированный подход при  
контроле всех объектов, а не только особо  
ответственных и опасных, технически слож-  
ных. Это позволит рационально использовать  
ресурсы СРО, которых при ином подходе мо-  
жет просто не хватить (вряд ли какая-то СРО  
физически способна реализовать выездные  
проверки абсолютно на всех объектах — их  
слишком много, а риск-ориентированность  
поможет правильно выделить приоритетные  
площадки для натурных проверок). «Конеч-  
но, контроль следует увязывать с графиком  
производства работ, особое внимание уделяя  
этапам завершения скрытых работ», — до-  
бавил Александр Мешалов. Он посоветовал  
шире применять инструменты дистанционно-  
го контроля: системы постоянного видеона-  
блюдения, беспилотные летательные аппара-  
ты. Использование таких инструментов свя-  
зано с внедрением цифровой среды, созда-  
нием единого электронного информацион-  
ного пространства. По мнению Александра  
Мешалова, не обязательно, чтобы оно было  
основано на едином программном обеспе-  
чении («монополия не нужна»), — главное,  
чтобы все создаваемые на уровне отдель-  
ных СРО программные продукты были рав-  
ноправно интегрированы в это пространство.

Александра Мешалова поддержал Мак-  
сим Федорченко: по его мнению, именно та-  
кой демократичный подход позволяет систе-  
ме саморегулирования постоянно развиваться,  
накапливая важный и разносторонний  
опыт, аккумулируя лучшие наработки.

ЛИДЕРОВ РЕЙТИНГА БУДУТ  
МЕНЬШЕ ПРОВЕРЯТЬ

В ходе последовавшей за основными  
докладами дискуссии **генеральный дирек-  
тор СРО Ассоциация «Строители Хакасии»**  
**Владимир Окишев** попросил уточнить, как  
в дальнейшем практически будет применять-  
ся рейтинг строительных организаций, чем он  
привлекателен для строителей. Вслед за ним  
в целесообразности введения рейтинга усом-  
нился Александр Домбровский.

**Наталья Желанова** в ответ сообщила,  
что, среди прочего, компании, занимаю-  
щие верхние строчки рейтинга, будут реже  
и менее пристально проверять контрольно-  
надзорные органы.

«Также предполагается предложить дан-  
ный рейтинг для отбора подрядных орга-  
низаций, интегрировав его в систему заку-  
пок», — дополнил Виктор Прядеин. — В ито-  
ге рейтинг, с одной стороны, станет отсекаю-  
щим фактором (и тогда фирмы, которые ниже  
определенной строчки, к торгам не допуска-  
ются), а с другой, высокая строчка в рейтинге  
должна способствовать победе в конкурсе  
достойной компании».

**Президент СРО «Томские строители», ге-  
неральный директор томской ГК «Карьеро-  
управление» Екатерина Собканюк** подде-  
ржала идею о том, что рейтинг должен стать  
инструментом отсекающего от участия в кон-  
курсе непрофессиональных, недобросовест-  
ных компаний и, в целом, напомнила о необ-  
ходимости скорейшего усовершенствования  
ФЗ-44 о контрактной системе — направлен-  
ного на выбор лучших, по-настоящему до-  
стойных подрядчиков (а не тех, кто предло-  
жил демпинговую цену).

**Виктор Прядеин** подчеркнул, что рейти-  
нгование строительных организаций предпола-  
гает значительную, ключевую роль строитель-  
ных саморегулируемых организаций: именно  
СРО, в конечном итоге, станут «главным ве-  
рификатором» той информации, которая ля-  
жет в основу составления рейтинга и его по-  
стоянного динамического изменения. Он та-  
же добавил: идею рейтингования поддержа-  
ла ФАС, что немаловажно.

**Генеральный директор Ассоциации «Са-  
халинское саморегулируемое объединение**

**строителей» Валерий Мозолевский** предло-  
жил перед тем, как планировать такие ново-  
ведения, как рейтингование строительных  
компаний, глубже изучать международный  
опыт. Кроме того, по мнению Валерия Мо-  
золевского, работу по рейтингованию ко-  
мпаний, по контролю исполнения обязательств  
по контрактам надо вести во взаимодействии  
с проектно-изыскательским сообществом,  
с Национальным объединением изыскателей  
и проектировщиков.

**Максим Федорченко**, обобщая, подчер-  
кнул: рейтингование подрядных организа-  
ций — пока вопрос дискуссионный, многое  
в нем нуждается в обсуждении, конкрети-  
зации, и предложил коллегам вносить кон-  
структивные предложения по данному во-  
просу. «Хотелось бы, чтобы рейтингование  
не стало чем-то, навязанным нам сверху, а по-  
шло на пользу нашим подрядным компани-  
ям, и в целом, послужило повышению каче-  
ства и безопасности строительства», — ре-  
зюмировал координатор НОСТРОЙ по СФО.

«НУЖНО ВЕРНУТЬ  
В ВУЗЫ НОРМАЛЬНЫЙ  
СПЕЦИАЛИТЕТ»

**Юрий Десятков, Максим Федорченко, Александр Домбровский** выступили за внедре-  
ние и расширение обучающих программ, рабо-  
тающих на повышение квалификации предста-  
вителей заказчика (в регионах, муниципалите-  
тах). Наталья Желанова сообщила, что подоб-  
ная программа готовится в нескольких вари-  
антах. **Александр Домбровский** подчеркнул:  
грамотный представитель заказчика должен  
иметь классическое образование инженера-  
строителя. «Нужно вернуть в вузы нормальный  
специалитет, бакалавры — это непонятно кто,  
с ними мы далеко не уедем», — пояснил свою  
позицию Александр Домбровский.

**Зинаида Герасимович** поделилась неожи-  
данной информацией: руководители структур,  
выполняющих функции заказчиков по госу-  
дарственным контрактам, зачастую не пуска-  
ют своих специалистов на упомянутые курсы  
повышения квалификации.

По мнению **Натальи Желановой**, ситу-  
ацию может спасти введение обязательности  
упомянутого «повышения грамотности» для  
представителей заказчика — и оно уже пла-  
нируется на уровне Минстроя РФ.

Подготовил А. Русинов

## НОВОСТИ

Рядом с Иркутском построят  
школу на 1550 мест

Государственное автономное учрежде-  
ние «Экспертиза в строительстве Иркутской  
области» выдало положительное заключе-  
ние на проектную документацию на строи-  
тельство в рабочем поселке Маркова под Ир-  
кутском новой средней школы. В ходе экс-  
пертизы была использована разработанная  
Главгосэкспертизой России Единая цифро-  
вая платформа, предназначенная для авто-  
матизации всех этапов и процедур проведе-  
ния экспертизы.

Рабочий поселок Маркова находится  
в Иркутской области и расположен практи-  
чески на окраине Иркутска, на берегу реки  
Кая. Поселок является центром Марковского  
муниципального образования, в который вхо-  
дят также деревня Новоградина и поселок  
Падь Мельничная. Всего в муниципальном  
образовании проживает около 26,5 тыс. чело-  
век. Район активно развивается — строятся  
новые объекты и приезжают жить молодые  
семьи. В итоге сегодня поселок остро нуж-  
дается в дошкольных и общеобразователь-  
ных заведениях, а также в других объектах  
социальной инфраструктуры. Не так дав-  
но в Марково открылась новая школа с дву-  
мя бассейнами и стадионом, рассчитанная  
на 1275 учеников.

Строительство очередного учебного за-  
ведения начнется в микрорайоне Березовый:  
здесь проживают 10 тыс. человек, а своей  
школы нет. Согласно проекту, рассмотре-  
нному государственной экспертизой Иркут-  
ской области, новая средняя общеобразо-  
вательная школа в микрорайоне Березо-  
вый Марковского муниципального образо-  
вания рассчитана на 1550 учеников. Про-  
ектную документацию подготовил Центр  
проектно-изыскательских и строительно-  
реставрационных работ «ВестЛайн». Пресс-  
служба Главгосэкспертизы РФ

Объявлен конкурс  
на капремонт дороги

ФКУ «Федеральное управление автомо-  
бильных дорог «Енисей» Федерального до-  
рожного агентства» (Упрдор «Енисей») об-  
ъявило открытый конкурс на проведение ка-

питального ремонта участка дороги Р-255  
«Сибирь» в Красноярском крае.

Из материалов на сайте госзакупок сле-  
дует, что подрядчику предстоит обновить  
12,4 км четырехполосной автодороги вто-  
рой технической категории. Реконструиру-  
емый участок дороги расположен в Емелья-  
новском районе Красноярского края меж-  
ду Ачинском и Международным аэропор-  
том Красноярска. Проектно-сметная доку-  
ментация предполагает замену дорожно-  
го покрытия и водопропускных труб, обу-  
стройство разделительной полосы, укрепле-  
ние обочин и устройство лестничных сходов,  
барьерного ограждения, нанесение дорож-  
ной разметки и прочие виды работ. Работы  
пойдут в три этапа: с момента заключения  
контракта до 15 декабря 2021 года, с 16 ян-  
варя по 30 ноября 2022 года и с 16 января  
по 30 ноября 2023 года. Интерфакс-Сибирь

Техника вышла  
на стройплощадку СКИФ

Сотрудники АО «Концерн Титан-2», ген-  
подрядчика строительства Центра коллек-  
тивного пользования «Сибирский кольце-  
вой источник фотонов» (СКИФ), присту-  
пили к подготовке площадки, на которой будет  
возведен синхротрон и экспериментальные  
станции, сообщил директор ЦКП «СКИФ»  
Евгений Левичев.

«Уже начались настоящие земляные рабо-  
ты, то есть «Титан-2» вывел технику на пло-  
щадку, пока идет подготовка к строитель-  
ству, это и ликвидация подлеска, и выравни-  
вание земли, строительство городка, где бу-  
дут жить строители. Ожидается, что до 600  
строителей будут заниматься этим большим  
проектом», — сказал он. Левичев также со-  
общил, что к настоящему времени собраны  
все документы для того, чтобы ЦКП «СКИФ»  
начал работу как филиал Института катали-  
за им.Г.К.Борескова.

В состав ЦКП «СКИФ» войдут 30 экс-  
периментальных станций, на которых будет ра-  
ботать до 2 тысяч человек. Предполагается,  
что синхротрон и одна станция будут запу-  
щены до 30 декабря 2023 года, еще через  
год должны быть запущены шесть станций  
первой очереди. Определен круг задач, ко-  
торые будут решаться на первых шести ра-

бочих станциях. Это расшифровка структу-  
ры биополимеров, механизмы функциониро-  
вания живых организмов, передача наслед-  
ственной информации, механизм действия  
лекарственных препаратов, создание новых  
материалов, исследование быстротекущих  
процессов и т.д.

СКИФ будет расположен недалеко от ГНЦ  
вирусологии и биотехнологии «Вектор» в на-  
укограде Кольцово. Правительство РФ опре-  
делило АО «Концерн Титан-2» генподрядчи-  
ком строительства СКИФ, срок исполнения  
контракта — 15 мая 2023 г. На строитель-  
ство ЦКП СКИФ выделяется 37,1 млрд ру-  
блей. Деньги будут поступать в течение пяти  
лет. СКИФ станет первым в мире источни-  
ком синхротронного излучения поколения  
4+ с энергией 3 ГэВ. РБК-Новосибирск, Ин-  
терфакс

В ноябре откроют  
рабочее движение  
по ул. Мясниковой

В Калининском районе Новосибирска  
строят продолжение дороги по ул. Мясни-  
ковой — почти 500-метровый участок соеди-  
нит улицы Гребенщикова, Тюленина и Фаде-  
ева. Работы рассчитаны на два года. Одна-  
ко, учитывая востребованность магистрали,  
мэр Анатолий Локоть поручил открыть рабо-  
чее движение уже в этом году.

«Здесь когда-то была техническая доро-  
га. Она пришла в негодность. Год назад мы  
построили участок дороги от Гребенщико-  
ва до Фадеева и планировали продолжать  
строительство. По проекту следующий уча-  
сток должен был быть двухполосным. Мы  
приняли решение остановить строительство  
на год, чтобы разработать проект четырёх-  
полосной магистрали с освещением, троту-  
арами, остановками. И этим летом присту-  
пили к выполнению работ. Дорога, кото-  
рая фактически является развязкой от хра-  
ма Андрея Первозванного до ул. Фадеева,  
во многом будет решать проблему транс-  
портной доступности для трёх микрорай-  
онов. Несмотря на то, что объект перехо-  
дящий и его сдача запланирована на сле-  
дующий год, я дал поручение открыть ра-  
бочее движение по ул. Мясниковой в этом

году — не позже ноября», — отметил мэр  
Анатолий Локоть.

Протяжённость строящегося участка до-  
роги от ул. Мясниковой, 6 до ул. Тюлени-  
на — 460 метров. Как рассказал директор  
ООО «СпецТрансСтрой» Сергей Арапов, сей-  
час на стройплощадке сделана выемка грун-  
та. Вскоре здесь оборудуют ливневую кана-  
лизацию. Так как местность заболоченная, то  
на протяжении всего участка в основание до-  
рожного «пирога» будет уложен геотекстиль,  
после чего завезут песок и щебень. Сверху  
уложат два слоя асфальта. Гарантия на до-  
рожное покрытие — три года. По обеим сто-  
ронам дороги сделают тротуары.

В следующем году здесь появятся две  
остановки общественного транспорта, три  
светофорных объекта. Стоимость всех ра-  
бот — почти 105 млн рублей. Строительство  
дороги проводится в рамках городской про-  
граммы при поддержке областного бюджета.  
Пресс-центр мэрии Новосибирска

Свинокомплексы  
модернизируют на 2,33  
миллиарда рублей

АО «Сибagro» направит суммарно 2,33  
млрд рублей на модернизацию и строитель-  
ство новых объектов свинокомплексов «Ку-  
дряшовский» и «Красноярский», сообщает-  
ся в корпоративном издании агрохолдинга.

Большая часть суммы пойдет на рекон-  
струкцию первой очереди свинокомплекса  
«Кудряшовский» в селе Криводановка (Но-  
восибирская область). «Сибagro» утверди-  
ло проект работ, их стоимость оценивается  
в 1,688 млрд рублей. Данная очередь пред-  
приятия была запущена в 1976 году и вклю-  
чает четыре свиноводческих комплекса. «Ре-  
ализация проекта позволит увеличить объ-  
ем реализации товарного молодняка в жи-  
вом весе на 34%. Сроки реализации проек-  
та — 2021–2022 годы», — сообщает изда-  
ние. Инвестиции в строительство цеха пер-  
вичной переработки на базе свинокомпле-  
кса «Красноярский» составляют 640 млн ру-  
блей. В настоящее время на объекте ведут-  
ся бетонные работы. Запуск цеха в эксплу-  
атацию запланирован на декабрь 2021 года.  
Интерфакс-Сибирь



**СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ****«СТРОИТЕЛЬСТВО ОСТРО НУЖДАЕТСЯ****Итоги расширенного заседания Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России**

17 августа в рамках программы Окружной конференции НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу в Горно-Алтайске состоялось расширенное заседание Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России. Ключевой темой мероприятия стало обсуждение проблем сметного нормирования в строительной отрасли в условиях резкого роста стоимости ресурсов, а также обзор изменений в законодательстве в этой сфере.

В заседании приняли участие председатель Комиссии, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, представители Минстроя России, ФАУ «Главгосэкспертиза России», руководители профильных ведомств регионов СФО, председатель Комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системе НОСТРОЙ Эдуард Дадов, а также члены саморегулируемых и строительных организаций Сибири. На правах принимающей стороны участников и гостей заседания приветствовал координатор НОСТРОЙ по СФО Максим Федорченко; провел заседание директор Департамента ценообразования в строительстве НОСТРОЙ Павел Малахов.

**ВЫПОЛНЕНИЕ КОНТРАКТА  
СТАНОВИТСЯ ЗАВЕДОМО  
УБЫТОЧНЫМ**

Антон Глушков напомнил, что из-за резкого роста стоимости строительных материалов в четвертом квартале 2020 года больше всего пострадали компании, работающие по государственным и муниципальным контрактам, цена по которым твердая и изменению не подлежит. Под угрозу срыва исполнения попали многие государственные программы, в рамках которых строятся объекты регионального и федерального значения.

«Наши расчеты, основанные на информационных материалах из субъектов федерации, показали, что если (государственный) контракт заключен после третьего квартала 2020 года, то его выполнение (в настоящее время) — заведомо убыточное мероприятие, — рассказал Антон Глушков. — Чтобы преодолеть эту проблему, по предложению НОСТРОЙ постановлением Правительства России от 9 августа 2021 года № 1315 была допущена возможность корректировки цены государственных контрактов, заключенных до 1 июля 2021 года. Таким образом, строители получили рабочий механизм компенсации своих убытков из-за роста стоимости строительных материалов».

Антон Глушков также сообщил, что приказом Минстроя России внесены изменения в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр; документ вступает в силу 24 августа 2021 года.

**«ПОБЕДА СТРОИТЕЛЬНОГО  
СООБЩЕСТВА»**

«Существенной победой строительного профессионального сообщества является то, что постановление 1315 распространяется на контракты от 1 миллиона рублей, хотя ранее возможность изменения твердой контрактной цены рассматривалась только для контрактов от 100 млн рублей. Ранее мы собрали статистику, которая показала: подавляющее большинство строительных и ремонтных госконтрактов — ниже по цене (от 100 млн рублей — только 9% контрактов), и это стало аргументом для изменения подходов. Вместе с тем, думаю, что при дальнейшем продолжении роста цен на строительные ресурсы действие данного постановления придется продлить на более поздний срок», — отметил президент НОСТРОЙ.

Есть и другие проблемы. «Мы проанализировали индексы цен на 2 квартал 2021 года. Прирост за второй квартал составил в среднем по стране 8,48%, что, наверное, близко к правде (в Сибирском федеральном округе — 9,45%), — сообщил президент НОСТРОЙ. — Вместе с тем, в 30 регионах индексация второго квартала не превысила 6%: это недостаточно, ведь даже по официальным данным Росстата, только за июль строительные материалы подорожали минимум на 5%. Сейчас мы рассчитываем, взаимодействуя с проблемными регионами в ручном режиме, вы-



ровнять ситуацию хотя бы к 4 кварталу текущего года».

С другой стороны, положительной новостью является то, что при содействии Минстроя и Национального объединения 48 регионов страны уже перешли на более прогрессивную индексацию по статьям затрат. «За это отдельная наша благодарность — Главгосэкспертизе России», — подчеркнул Антон Глушков.

Насущная задача самого ближайшего времени, по оценке президента НОСТРОЙ — подготовить и утвердить в каждом российском регионе нормативные акты местного уровня, по аналогии с постановлением Правительства РФ № 1315 позволяющие вносить изменения в твердую цену контрактов, где заказчиком является регион либо муниципалитет.

**«КОМПАНИИ ВХОДИЛИ  
В ПОЛОЖЕНИЕ, БРАЛИ  
НА СЕБЯ РИСКИ»**

Министр регионального развития Республики Алтай Константин Зорий отметил, что обсуждаемая тема адекватного рынка ценообразования и сметного нормирования актуальна для строительного комплекса во всех регионах. «Только мы научились справляться с пандемией, как нас подкосил дикий рост цен на ресурсы, — обозначил остроту вопроса Константин Зорий. — Вместе с тем, подрядные организации региона, реализующие проекты в рамках государственных контрактов, сумели «смягчить удар» и грамотно распределить ресурсы, благодаря чему темпы строительства объектов, хотя и снизились, но не привели к полной остановке строек, у нас не случилось ни одной остановки по причине роста цен на стройматериалы. Также не было сорвано заключение государственных контрактов в 2021 году: компании входили в положение, брали на себя риски и, в надежде скорого преодоления проблемы, все-таки входили в контракты (по низким фиксированным ценам). Понятно, что это сдерживание не могло продолжаться долго; думаю, еще месяц — и начались бы серьезные последствия. Поэтому мы благодарны за то, что на федеральном уровне удалось своевременно принять меры для возможного пересмотра цены госконтрактов». По оценке министра, это поможет не только выполнить

обязательства по государственным программам, но и сохранить «на экономическом плаву» строительные компании. «Хороших строителей мало», — добавил Константин Зорий.

**«НУЖНО УСТАНОВИТЬ  
МИНИМАЛЬНО  
ДОПУСТИМУЮ НОРМУ  
ПРИБЫЛИ ДЛЯ  
ПОДРЯДЧИКОВ»**

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края Иван Гилев присоединился к высказанному Константином Зорием благодарностям федеральному центру за принятие мер для решения проблемы резкого роста стоимости ресурсов в рамках фиксированных цен государственных и муниципальных контрактов.

В то же время, он обратил внимание: для долгосрочного положительного эффекта указанных мер недостаточно.

«Нужно рассмотреть возможность установления минимально допустимой нормы прибыли подрядных компаний в государственных и муниципальных контрактах — такой нормы, ниже которой опускаться нельзя», — предложил министр. А для более успешного эффекта от уже принятых правительством актов необходима разъяснительная работа по конкретному, в деталях, механизму реализации пересмотра контрактных цен. Важно, чтобы все процедуры были легитимны и не вызвали вопросов у надзорных органов, подчеркнул Иван Гилев. Кроме того, поскольку процесс пересмотра цен при любом раскладе требует определенного времени, а оборотные средства у строителей подходят к концу, полезным было бы оперативно провести дополнительное авансирование исполняющих государственных контрактов подрядчиков.

**ДОЛЯ НЕСОСТОЯВШИХСЯ  
КОНКУРСОВ ПРЕВЫСИЛА  
50 ПРОЦЕНТОВ**

Директор Департамента ценообразования и градостроительного зонирования Минстроя России Ирина Тютина рассказала об основных новеллах в законодательстве в системе ценообразования и определения стоимости строительства и напомнила, что

согласно Плану мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации, в 2022 году должен произойти переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства. Она также ответила на вопросы участников заседания.

Заместитель начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России» Александр Вилков подробно остановился на вопросе подготовки к переходу на ресурсно-индексный метод, где ключевым инструментом выступает Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС). Это государственная информационная система общего пользования, представляющая собой эффективную площадку взаимодействия государства, поставщиков и производителей, а также профессионального строительного сообщества, подчеркнул Александр Вилков. Он отметил, что решить вопросы ценообразования станет возможно во многом благодаря активному участию регионов в этом процессе.

Павел Малахов рассказал о проблемах, которые провоцировала невозможность изменения твердой цены контракта в связи с ростом стоимости строительных ресурсов. По его сведениям, доля несостоявшихся конкурсных процедур по размещению подрядов в сфере капитального ремонта в первом квартале текущего года достигла 51% (для сравнения: в 2020 году из-за отсутствия заявок не состоялось 30% аналогичных конкурсов). Ключевая причина отсутствия заявок — низкая твердая цена контрактов, не позволяющая компенсировать растущую стоимость ресурсов.

Один из путей решения проблемы — внесение изменений в статью 95 Федерального закона 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Соответствующий законопроект уже внесен в Госдуму РФ Курской областной Думы на основе предложений НОСТРОЙ. Также инициативу поддержали почти 40 регионов страны, уточнил спикер.

«Считаем, что нужно обратиться в Госдуму РФ нового созыва после ее формирования с целью оперативного рассмотрения и принятия данного законопроекта, предоставив



## СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ

## В ЦЕНООБРАЗОВАНИИ, АДЕКВАТНОМ РЫНКУ»

участникам строительного сообщества возможность компенсировать сложившийся рост стоимости материалов, распространив возможность компенсации и на выполненные работы начиная с 1 января 2021 года», — сказал Павел Малахов. Он отметил, что регионам, у которых достаточно низкий индекс на третий и четвертый кварталы 2021 года, необходимо усилить работу по принятию соответствующих решений, чтобы тот расчет, который принят Минстроем России, принес практическую пользу для строителей.

## НАПОЛНЕНИЕ ФГИС ЦС: «ПОКА МЫ МОЖЕМ ТОЛЬКО РАЗЪЯСНЯТЬ И УГОВАРИВАТЬ»

Заместитель начальника отдела Департамента стратегических проектов Минстроя России Павел Сысоев прокомментировал влияние роста цен на строительные ресурсы на стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов. Он напомнил, что подрядчиками на объектах выступают малые и средние предприятия, оборот которых не позволяет справиться даже с небольшим изменением стоимости ресурсов.

Директор ГКУ Новосибирской области «Региональный центр мониторинга цен строительных ресурсов» Ксения Шрайбер выступила с докладом о влиянии наполнения ФГИС ЦС и индексов по элементам затрат на заключение и исполнение контрактов на ремонтные работы в строительстве.

Она обозначила основные проблемы, препятствующие эффективному наполнению ФГИС ЦС, и назвала возможные пути их решения. Среди таких проблем — предоставление производителями в систему цен только на изготовленные за отчетный квартал материалы и изделия; чтобы решить ее, Ксения Шрайбер предлагает обязать производителей предоставлять цены не только на выполненные изделия, но и расчетную стоимость всех ресурсов, которые организация имеет возможность производить.

Еще одна проблема — кадры. «Из-за обширности классификатора строительных ресурсов невозможно одним-двумя сотрудниками охватить все разделы строительных материалов с тем, чтобы наиболее правильно отнести продукцию организации к определенному ресурсу КСР», — констатировала глава

регионального центра мониторинга цен. Для решения проблемы необходимо формирование оператором ФГИС ЦС специальных отделов с профильными сотрудниками по группам ресурсов в помощь организациям — для точного ранжирования поставляемых материалов по коду КСР.

Мешает работе отсутствие системы стимулирования организаций, обязанных или имеющих право наполнять ФГИС ЦС: как поощрительной, так и штрафной. «Пока действовать остаётся только посредством разъяснений и уговоров. Необходимо разработка соответствующей системы поощрительных и штрафных мер стимулирования», — указала спикер.

Создает препоны на пути полноценного наполнения ФГИС ЦС сохраняющаяся платность программного обеспечения для поставщиков и производителей. «Необходимо предоставление ПО на безвозмездной основе, — полагает Ксения Шрайбер. — Кроме того, нужно обеспечить возможность использования любого, имеющегося в организации альтернативного программного обеспечения». Попутная проблема — отсутствие автоматизированной выгрузки цен в систему ФГИС ЦС. Для ее преодоления требуется разработка возможности автоматизированной выгрузки цен в систему, причем как из бухгалтерского ПО, так и из универсальных форм в формате Excel.

К сожалению, остаются ограниченными возможности органов исполнительной власти по включению перспективных организаций в течение отчетного года в перечень юридических лиц, обязанных подавать информацию. Эксперт уверена: нужно обязательно предусмотреть возможность добавления перспективных организаций посредством инструментов личного кабинета ОИВ.

В целом, по мнению Ксении Шрайбер, для определения достоверной цены контракта при выполнении работ по текущему и капитальному ремонту объектов капитального строительства необходимо разработать индексы на ремонт по видам работ, а также создать правовой механизм регулирования изменений стоимости строительных материалов при исполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. При этом непременно следует учитывать специфику сложившейся системы ценообразования в строительстве, а также активно и последовательно наполнять ФГИС ЦС, обеспечивая последующий переход на ресурсно-индексный метод.

Заместитель начальника Управления сметного нормирования ФАУ «Главгосэкспертиза России» Роман Карпов, говоря о сметно-нормативной базе, акцентировал внимание участников заседания на формировании новой сметной базы в текущем уровне цен, выделив преимущества и ключевые мероприятия. В числе таких мероприятий — формирование номенклатуры ценообразующих ресурсов по группам однородных строительных ресурсов, актуализация сметных цен (ФССЦ, ФСЭМ), формирование федеральной сметно-нормативной базы в уровне цен 2021 года, а также доработка ФГИС ЦС для сбора цен от поставщиков, субъектов РФ, госкомпаний и торговых площадок.

Об опыте работы региона по разработке и актуализации сметных нормативов доложила генеральный директор СРО «Главкузбастрой» Ирина Кузванова.

Директор КАУ «Алтайский региональный центр ценообразования в строительстве» Татьяна Остапенко в своем выступлении затронула вопросы мониторинга строительных материалов и расчета индексов Алтайского края.

Генеральный директор ООО «Республиканский центр ценообразования в строительстве» Михаил Иванов привел причины и факторы составления некачественной сметной документации в 2021 году.

О трудностях и проблемах строительного комплекса Алтайского края, а также о путях их решениях рассказал председатель Правления Союза строителей «РОР АК» Александр Мишустин.

Вице-президент АО «Управляющая компания «ГИС», представитель Ассоциации «Национальное объединение строительных материалов, изделий и конструкций», эксперт комиссии по строительным материалам Общественного совета при Минстрое РФ Александр Константинов подробно остановился на внедрении в процедуру торгов практики использования формулы цены контракта с нефиксированной ценой на строительные материалы.

## ЧТО РЕШИЛИ

По итогам заседания сформированы проекты решений, направленных на улучшение ситуации с ценообразованием и сметным нормированием в строительной отрасли:

1. Просить Минстрой России провести совместно с НОСТРОЙ общероссийский семинар по порядку подготовки расчета и изменения цены контрактов для заказчиков и подрядчиков.

2. Рекомендовать главам субъектов РФ и МО в кратчайшие сроки принять решения по возможности изменения цены контракта из-за роста стоимости строительных ресурсов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 9 августа 2021 года № 1315.

3. Рекомендовать региональным СРО оказать содействие строительным компаниям в прохождении согласования изменения цены контракта из-за роста стоимости строительных материалов в соответствии с принятым Правительством РФ порядком.

4. Просить Минстрой России ускорить работу по принятию изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах...» — в части возможности увеличения цены контракта из-за роста стоимости строительных материалов, предоставив сторонам по договору подряда на капитальный ремонт многоквартирных домов право изменять цену до 1 января 2023 года.

5. Просить Главгосэкспертизу России на править для проработки совместно с региональными саморегулируемыми организациями перечень регионов и групп ресурсов, по которым требуется активизировать работу по регистрации производителей и поставщиков ресурсов и передаче данных во ФГИС ЦС для обеспечения перехода на ресурсно-индексный метод.

6. Рекомендовать саморегулируемым организациям совместно со строительным сообществом направить в Минстрой РФ и ФАУ «Главгосэкспертиза России» предложения о включении в План утверждения (актуализации) сметных нормативов, отсутствующих или требующих актуализации в сметно-нормативной базе.

7. Рекомендовать субъектам РФ ускорить работу по переходу на разработку индексов по статьям затрат и группам материалов, а также пересмотру заработной платы рабочего 1 разряда, занятого в строительстве, с привлечением к данной работе региональных строительных саморегулируемых организаций.

Сибстройинформ

## УВЕЛИЧЕНИЕ СТОИМОСТИ КОНТРАКТА: ВОЗМОЖНОСТЬ ЕСТЬ

19 августа министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин провел совещание с крупнейшими подрядчиками строительной отрасли и представителями профессионального сообщества. На совещании присутствовали представители Минфина России, Минэкономразвития России, Федеральной налоговой службы, Главгосэкспертизы. Ключевым вопросом совещания стал механизм применения положений Постановления Правительства РФ № 1315 и приказа Минстроя России от 21.07.2021 № 500/пр о внесении изменений в Методику составления сметы контракта на строительство.

«Ситуация с изменением цен на строительные ресурсы находится на особом контроле Минстроя России. Совместно с Правительством и заинтересованными ведомствами принимаем меры по устранению последствий для строительной отрасли. На прошлой неделе Правительством принято решение, которым устанавливается возможность вносить изменения в государственные контракты на стройку в части изменения цены контракта, Минстроем утвержден приказ № 500/пр, устанавливающий порядок обоснования изменения цены контрактов. Здесь важно не только оперативно подготовить расчеты и получить положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости, но и довести до подрядных организаций средства, потребность в которых велика сегодня», — подчеркнул министр.

На совещании состоялось обсуждение и разъяснение специалистам вопросов, связанных с применением положений нормативно-правовых документов. Ирек Файзуллин также подчеркнул, что Минстрой «слышит все опасения профессионального сообщества», и работа по совершенствованию механизма будет продолжаться.

Напомним, в связи с резким повышением рыночной стоимости строительных ресурсов Правительством РФ принято решение, которое устанавливает возможность вносить изменения в государственные контракты в части изменения цены контракта. Для внесения изменений должен быть соблюден ряд условий:

- изменение существенных условий контракта не приводит к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на 30 процентов;
- не изменяются физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения;
- для контрактов стоимостью свыше 100 млн рублей изменения возможны только после проведения государственной экспертизы проектной документации в части достоверности определения сметной стоимости; срок проведения оценки достоверности сокращен для этих случаев до 14 дней;
- изменения контракта осуществляются путем заключения дополнительного соглашения на основании предложений подрядчика.

Порядком предусмотрены три алгоритма расчета для контрактов, цена которых:

- не превышает 30 млн рублей;
- от 30 до 100 млн рублей;
- от 100 млн рублей и выше.

Для контрактов до 30 млн рублей расчеты выполняются на основании выборки ценообразующих строительных материалов и оборудования, закупка которых не была осуществлена подрядчиком до даты проведения расчета, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом. Это позволяет с высокой степенью достоверности определить разницу в стоимости строительных материалов и оборудования, учтенных при формировании начальной цены контракта (НМЦК) на основании сме-



ты, получившей положительное заключение экспертизы и их стоимостью на дату выполнения расчета. Такие расчеты не подлежат проверке достоверности определения сметной стоимости.

Расчеты для контрактов от 30 до 100 млн рублей выполняются с использованием коэффициента корректировки цены контракта, рассчитанного на основании стоимости строительства, определенной с использованием ежеквартальных укрупненных индексов изменения сметной стоимости, сообщаемых Минстроем России. Данный алгоритм позволяет производить расчеты по объектам со значительным количеством ценообразующих строительных материалов. Преимущество — простота выполнения расчета, так как используются только укрупненные показатели (индексы Минстроя России и Минэкономразвития России). Указанные расчеты также не подлежат проверке достоверности определения сметной стоимости.

Для контрактов, цена которых составляет или превышает 100 млн рублей, расчет аналогичен алгоритму для контрактов от 30 млн рублей до 100 млн рублей, но эти расчеты подлежат проверке на достоверность опре-

деления сметной стоимости органами государственной экспертизы.

Изменение цены контракта возможно по тем работам, которые не приняты на дату выполнения расчета, с последующим пересчетом стоимости работ, выполненных в период от даты выполнения расчета до даты заключения дополнительного соглашения к действующему контракту. Изменение цены контракта допускается, если контракт заключен до 1 июля 2021 г. со сроком исполнения более 1 года и стоимостью не менее 1 млн рублей.

Дополнительное соглашение к контракту об изменении его существенных условий (цена и сроки) может быть заключено в пределах лимитов бюджетных обязательств по объекту, если такое изменение не приводит к увеличению срока исполнения контракта и цены контракта более чем на 30%. В этом случае дополнительное решение Правительства РФ не требуется. Само постановление № 1315 является таким решением.

Если в результате корректировки цена контракта превысила лимиты бюджетных обязательств, то дополнительное соглашение к контракту заключается после принятия решения Правительства РФ об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства РФ.

Главам регионов России рекомендовано принять аналогичные региональные акты для того, чтобы обеспечить возможность изменения цены контракта на объектах, которые строятся за счет региональных и местных бюджетов.

По словам Ирека Файзуллина, Минстрой России совместно с Главгосэкспертизой РФ и заинтересованными ведомствами и профессиональным сообществом будут вести работу по разъяснению механизма применения постановления Правительства РФ № 1315 и Приказа Минстроя России № 500/пр.

По материалам НОСТРОЙ



## МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

# КАК ЖИТЬ БЕЗ ЖИРНОЙ МАРЖИ

## Что ограничивает проектное финансирование в регионах

Поскольку низкомаржинальные жилищные проекты часто не соответствуют критериям для кредитования заемщиков-застройщиков, использующих счета эскроу, утвержденным приложением 5 положения Банка России от 28 июня 2017 года № 590-П «О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности», под такие проекты трудно получить банковский кредит. Для облегчения перехода на проектное финансирование в регионах с относительно невысокой рыночной стоимостью жилья было принято правительственное постановление от 31 декабря 2020 года № 2457 «О внесении изменений в постановление правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 года № 629», которое запустило программу льготного кредитования низкомаржинальных проектов.

Предполагалось, что правительственная поддержка спровоцирует у региональных застройщиков повышенный спрос на кредиты, но нет.

По данным Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), по состоянию на середину августа в рамках программы одобрено всего 19 проектов в восьми регионах: Калининградской, Тверской, Вологодской, Владимирской, Саратовской, Челябинской областях, Удмуртской Республике и Алтайском крае. В результате будет возведено 22 многоквартирных дома общей площадью жилья 140 тысяч квадратных метров.

Как подчеркивает вице-президент Сбербанка, директор дивизиона «Кредитные продукты и процессы» Сергей Бессонов, доля «Сбера» здесь — 53%, то есть больше половины того, что удалось сделать всем банкам вместе. И это самое «больше половины» — это всего 2,3 млрд рублей, или общая площадь 70 тысяч квадратных метров, или десять профинансированных проектов в четырех субъектах РФ.

Четыре региона, в которых работает «Сбер», — это Саратовская, Вологодская, Челябинская области и Алтайский край. И есть еще девять проектов в высокой стадии готовности в семи других субъектах: Удмуртия, Чувашия, Владимирская, Оренбургская, Курская, Саратовская области и Ставропольский край. «Мы рассчитываем, что все это удастся запустить, но даже при таком увеличении будет не всего четыре, а всего 11 регионов. Сейчас идет дискуссия о том, насколько успешна эта программа. Я считаю, что она может быть куда успешнее, потому что деньги, которые на нее выделены, — а общий объем субсидий составляет 6,3 млрд рублей, — пока не выбраны. Представьте себе, что такое десять проектов, которые мы профинансировали? Это, в принципе, ничто!» — характеризует ситуацию Сергей Бессонов.

### ПРО «СПИСОК-49» И ЛУКАВЫЕ «СРЕДНЕДУШЕВЫЕ ДОХОДЫ»

Почему дело буксует? Эксперты называют несколько серьезных причин.

«Программа применяется только в тех субъектах РФ, в которых среднедушевые денежные доходы населения за первый квартал 2020 года на 15 и более процентов ниже среднедушевых доходов населения в целом по стране, — говорит президент НОСТРОЙ Антон Глушков. — И условие о регулярной актуализации такого перечня отсутствует».

Соответственно, только 49 регионов попали под действие программы. При этом в перечень не попали многие регионы Дальнего Востока, а также субъекты, полностью или частично входящие в Арктическую зону, где низкую маржинальность обуславливает не уровень доходов населения, а высокая стоимость строительства. По данным Росстата, в 2020 году средняя стоимость строительства квадратного метра общей площади жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых домах квартирного типа в Республике Коми составила 53201 рубль, тогда как средняя цена такого «квадрата» за четвертый квартал прошлого года, по данным Единой межведомственной информационно-статистической системы (ЕМИСС), составила 50649 рублей. А в Ненецком АО, например, при цене квадратного метра жилья 66107 рублей стоимость строительства составляет



62461 рубль, то есть средняя доходность от проектов — всего 5,8%, что недостаточно для получения проектного финансирования по общей схеме.

С географией есть еще ряд особенностей. С одной стороны, как отмечают в Сбербанке, в списке регионов, подпадающих под одобренный критерий, немало таких, где строительство ведется в крайне малом объеме или не ведется совсем, и их из «списка 49» можно вычеркнуть сразу. С другой стороны, среднедушевой доход считается в целом по региону, но ведь внутри регионы, как правило, очень неоднородны. Например, первый в Калининградской области низкомаржинальный проект, который профинансировал банк «Дом.РФ», — это ЖК «Серебряный ключ 2» в Светлогорске. Однако в самой Калининградской области очень удивились, что есть что-то низкомаржинальное в знаменитом курортном городе, в котором за прошлый год цены выросли примерно на 40%, участки под застройку до невозможности редки, а покупатели со всей России чуть не в очереди стоят за новыми предложениями.

### 500 МИЛЛИОНОВ — МАЛОВАТО БУДЕТ!

Вторая проблема: для вступления проекта в программу стоимость строительства в соответствии с проектной декларацией не должна превышать 500 млн рублей. И именно это ограничение Сергей Бессонов называет самым серьезным препятствием.

«Бюджет проекта — подчеркну, не сумма кредита, а весь бюджет проекта — должен быть внутри суммы 500 млн рублей. Как вы знаете, 2020–2021 годы стали временем серьезных ценовых изменений на рынке строительных материалов. И если наводку, сейчас минимум две трети проектов выходят за границу 500 млн а стало быть, довольно жестко убираются из программы, — констатирует Сергей Бессонов. — Мы специально изучили среднюю стоимость проектов. Взяли всего три группы наших клиентов: Москва, Санкт-Петербург и все остальные субъекты Федерации. Получилось, что по Москве (точнее, по Москве и Подмоскovie) средняя сумма — 6 млрд рублей, по Санкт-Петербургу — 2–2,5 млрд а по всем остальным регионам — примерно 600–700 млн. Поэтому мы считаем релевантной сумму в 1 млрд рублей — она сможет покрыть большинство низкомаржинальных проектов».

Как напоминает Антон Глушков, комплексная жилая застройка предполагает существенно большую стоимость проекта за счет необходимости строительства объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры. К тому же установление стоимости строительства в твердой сумме не позволяет учитывать поправку на инфляционные процессы. Словом, ограничение надо пересмотреть — это уже очевидно всем. С начала года Сбербанк работает с Минстроем и ЦБ по изменению установленной ценовой планки. «Но пока, судя по всему, мы недостаточно убедительны, — признает Сергей Бессонов. — Если мы поработали и понимаем, что по установленным условиям способны выбрать только часть выделенного лимита, значит, сумму надо повышать. Мы обсуждаем еще один вариант: идти поступательно и определить, что 500 млн рублей — это не бюджет проекта, а как раз максимальная сумма кредита. Но это небольшой шаг, потому что сейчас, когда бюджет проекта максимум 500 млн рублей, кредит может быть

425–430 млн и увеличение до 500 млн не так уж значительно. Удвоение лимита — куда более фундаментальная история. Конечно, если исправить сумму, у нас вместо 11 субъектов не станет 49. То есть снятие ограничения в 500 млн, по моему прогнозу, способно удвоить скорее даже не число проектов, а число субъектов РФ, которым будет предоставлена финансовая поддержка».

### ...СРОКИ СУБСИДИЙ КОРОТКИ, А СТАВКИ — ВЫШЕ, ЧЕМ ДЕКЛАРИРУЮТ БАНКИ

Впрочем, даже если проект отвечает двум ключевым параметрам, то есть строится в одном из регионов из «списка 49» и не выходит за рамки 500 млн рублей, узких мест все равно остается много, подчеркивает Антон Глушков.

«Во-первых, установленный лимит на субсидии определен только на 2021 год, а строительство объектов ведется дольше, то есть отсутствует возможность гарантированного получения субсидии на весь срок инвестиционной фазы проекта. Во-вторых, существуют риски прекращения субсидирования низкомаржинальных проектов при возникновении у застройщиков задолженности по уплате налоговых и иных обязательных платежей, поскольку условиями программы предусмотрено полное отсутствие такой задолженности. Это представляется чрезмерно жестким ограничивающим условием. В-третьих, расчет затрат застройщика на обеспечение кредитной линии в рамках данной программы не учитывает расходы на уплату дополнительных комиссий банка».

Тут НОСТРОЙ считает нужным пояснить. По данным Банка России, средняя ставка проектного финансирования в стране составляет 3% (в диапазоне от 1,16% до 4,5% по федеральным округам). Однако, по оценкам специалистов, эффективная ставка кредитования может достигать 5–7%. Это связано с тем, что стоимость кредитования увеличивается за счет различных банковских комиссий и иных платежей. Исследование, проведенное НОСТРОЙ в 2020 году, выявило, что при предоставлении проектного финансирования может быть применено десять различных видов комиссий и восемь видов иных платежей. Это ведет к удорожанию кредитных денег, к которому низкомаржинальные проекты крайне чувствительны. Кроме того, дорогие кредитные деньги в значительной мере нивелируют ту поддержку, которая оказывается в рамках льготного кредитования.

Пор убеждению Антона Глушкова, в целях расширения действия программы следует внести в постановление правительства № 629 изменения, увеличивающие предельную стоимость проектов жилищного строительства, которые могут участвовать в программе субсидирования, а также распространяющие ее действие на все субъекты Российской Федерации. Также следует уточнить требование об отсутствии у застройщика неисполненной обязанности по уплате обязательных платежей, утвердить лимит субсидий на трехлетний период и включать в расчет затрат застройщика все расходы на получение и обслуживание кредита.

Есть еще один камень преткновения, о котором упоминает Сергей Бессонов: «Крупные федеральные застройщики, мнение которых могло бы быть весомым в глазах регулято-

ров, неохотно идут в низкомаржинальные регионы. Маржинальность на уровне максимум 15% при серьезных рисках роста себестоимости проекта — это игра по неинтересным для них правилам. А у небольших локальных игроков нет лобби и нет возможности мощно заявлять о своей позиции». А какова эта позиция?

### «ОТЛИЧНАЯ ИНИЦИАТИВА», НО КОЕ-ЧТО НАДО ПОПРАВИТЬ

Сергей Софронов, коммерческий директор ГК «ПСК»: «Как и многие другие направления поддержки различных сфер в России, эта программа является отличной инициативой. Но на деле возникает сложность. По имеющимся открытым данным, освоено менее 10% средств от общего объема выделенных. Активнее других участвуют банки из числа крупнейших: Сбербанк и «Дом.РФ». И пока далеко не все банки из числа 12 изначально заявленных в программе подключились к ней. Сложностей много. С одной стороны, банки низко оценивают выгоду от своего участия, указывают на высокий риск банкротства застройщиков в таких проектах. Застройщики же не стремятся работать в статусе «низкомаржинальных», что можно трактовать как «убыточных». Кроме этого, возникает дополнительный государственный контроль расходования средств. Например, альтернативные проектные решения по ходу строительства, замена материалов и поставщиков на аналогичные могут трактоваться как нецелевое расходование средств. Наконец, ограничение по стоимости строительства в 500 млн рублей по условиям программы фактически исключает проекты комплексного освоения. При подготовке подобных программ используются экспертные заключения. Как показывает практика, теоретические основания проверки делом выдерживают не всегда. Было бы корректнее запускать тестовый период, по итогам которого корректировать правила. Тогда объем реализации был быкратно выше как результат более высокой корреляции с реалиями финансового и строительного рынков».

Рифат Гарипов, председатель комиссии по проектному финансированию Общественного совета при Минстрое РФ: «Программа господдержки низкомаржинальных проектов строительной отрасли в регионах стартовала больше года назад. При этом деньги, выделенные государством, осваиваются медленно. Есть еще много застройщиков в регионах, которые по разным причинам не могут включиться в программу. Согласно опросам, проведенным экспертами комиссии по проектному финансированию Общественного совета при Минстрое, получение господдержки часто усложняется за счет большого объема документов, запрашиваемых кредитными организациями, и высоких требований к информированию региональных застройщиков о существующих механизмах финансовой поддержки необходимо дополнить работой по упрощению пакета документов в кредитных организациях».

Общий вывод: интерес к программе со стороны девелоперов точно есть, только надо привести ее требования и критерии в соответствие с реальным положением дел в сегменте жилищного строительства.

По материалам BFM.ru, НОСТРОЙ



## ПРОЕКТ

## НА НОВОСИБИРСКОЙ ГЭС ПРОЙДЕТ РЕКОНСТРУКЦИЯ

Главгосэкспертиза России изучила результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки проекта на реконструкцию рисбермы здания Новосибирской гидроэлектростанции. По итогам рассмотрения представленных материалов выдано положительное заключение.

Напомним, Новосибирская ГЭС, расположенная на реке Обь в 20 км от Новосибирска, была построена в 1950-х годах прошлого века. Будучи единственной гидроэлектростанцией на Оби, станция играет важную роль в работе энергосистемы областного центра, обеспечении надежного водоснабжения и работе речного транспорта. ГЭС регулирует уровень воды в Оби в соответствии с нуждами речного транспорта, рыбоводческого и ирригационного комплексов. Водные ресурсы водохранилища используются для обеспечения судоходства, водоснабжения, развития рыбного и сельского хозяйства. Вода также поступает для орошения Кулундинской степи и для подпитки озер Алтайского края и Новосибирской области.

Архитектурный комплекс Новосибирской ГЭС признан объектом культурного наследия, охраняемым государством. Собственник предприятия (за исключением судоход-



ного шлюза) — компания «РусГидро». Работы по реконструкции рисбермы планируется проводить в рамках программы комплексной модернизации Новосибирской ГЭС.

В состав ГЭС входят левобережная земляная плотина, здание ГЭС, бетонная водосливная плотина, правобережная земляная плотина, одноплощадный трехкамерный судоход-

ный шлюз и правобережная земляная напорная дамба. Общая протяженность подпорных сооружений гидроузла составляет 4830 м.

Инженерные изыскания, результаты которых одобрили эксперты Главгосэкспертизы России, проведены для дальнейшей разработки проектной документации на реконструкцию рисбермы здания ГЭС, выполненной из бетонных блоков.

В ходе инженерно-изыскательских работ подводные поверхности сооружения и рельеф примыкающих к нему участков русла обследованы, в том числе, гидроакустическим и визуальным методами, также выполнены водолазные работы и гидрографическая съемка.

Технический отчет по результатам инженерных изысканий подготовили в АО «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева», ООО «ЭСГ Проектно-изыскательские работы», ООО «Техстрой» и ОАО по проектированию и изысканиям объектов транспортно-строительства «Сибгипротранс».

Застройщик — ПАО «Федеральная гидрогенерирующая компания — РусГидро».

По материалам [www.gge.ru](http://www.gge.ru)

## СОЦПРОС

## МОСКВА, ДАЙ ПОРУЛИТЬ!

Сибиряки не прочь перенести столицу к себе



Города-миллионники Сибирского федерального округа больше всего хотят стать новой столицей страны. Такой вывод можно сделать по результатам опроса сервиса по поиску высокооплачиваемой работы SuperJob, в котором приняли участие представители экономически активного населения из всех округов страны, в том числе из городов-миллионников.

Напомним, ранее министр обороны РФ Сергей Шойгу публично предложил перенести столицу в Сибирь и построить там же, в Сибири, 5 новых городов, «направленных на ту или иную сферу деятельности», с населением до 1 млн человек. При этом многие жители российских мегаполисов уже сегодня хотели бы, чтобы столица страны была перенесена в их город. Так, 42% новосибирцев хотят видеть свой город административным и деловым центром России. В то же время существенная доля горожан выступает против (31%), еще 27% затруднились ответить.

С идеей о строительстве новых сибирских городов и переносе столицы чаще согласны мужчины (27% против 16% среди женщин), опрошенные старше 45 лет (28%) и россияне с доходом свыше 80 тыс. руб. (25%). Тех, кто одобряет лишь организацию новых городов, больше среди молодежи до 24 лет (33%).

В целом, в числе потенциально возможных «преемников» Москвы — Омск (за перенос столицы высказались 49% омичей), Новосибирск (42% горожан), Волгоград (39%) и Санкт-Петербург (36%). А вот в Ростове-на-Дону (20%), Екатеринбурге и Воронеже (по 22%) идею о наделении их города функциями административного центра поддерживают реже всего.



В целом по стране 22% россиян поддерживает инициативу Сергея Шойгу. По их мнению, это способствует развитию Сибири, как с точки зрения экономики, так и с точки зрения демографии. Еще 30% поддерживает только строительство новых городов. Свою позицию они объясняют традиционным восприятием именно Москвы как административного центра России. Только перенос столицы одобряют 6% опрошенных. «Лучше привести в порядок уже существующие города», — комментируют они.

С другой стороны, против идеи Сергея Шойгу выступают 27% россиян. В числе их аргументов — чрезвычайно высокая стоимость такого проекта, а также удаленность новой столицы от европейской части страны, где традиционно проживает большинство населения. «Уже строили, песни сложили, а сейчас там квартиры бесплатно отдают, потому что жить никто не хочет», — комментируют строительство новых городов в Сибири респонденты.

По материалам [SuperJob.ru](http://SuperJob.ru)

## НОВОСТИ

## Семейную ипотеку продлили

Правительство РФ продлило действие программы «Семейная ипотека» до конца 2023 года, сообщила 25 августа пресс-служба кабинета министров.

«Кредиты по льготной ставке до 6% годовых на покупку жилья или строительство частного дома можно будет получить до 31 декабря 2023 года», — говорится в сообщении. В нем отмечается, что соответствующее постановление подписал премьер-министр Михаил Мишустин по поручению президента.

Ранее на заседании правительства 17 августа Мишустин заявил, что правительство более чем в два раза увеличивает лимит средств на выдачу кредитов — до 1,7 трлн рублей, чтобы обеспечить выполнение программы. По его словам, такое решение позволит помочь большему числу семей приобрести собственное жилье, а также поддержать ряд отраслей, укрепить спрос на товары и услуги, которые необходимы людям, — от строительных материалов до мебели.

«Семейная ипотека» появилась в 2018 году. Программу запустили по поручению президента РФ Владимира Путина. Изначально программа была доступна только тем семьям, в которых после 1 января 2018 года родился второй или последующий ребенок. С 1 июля 2021 года по поручению главы государства условия программы были расширены. Теперь взять такой кредит могут семьи и с одним ребенком, рожденным после 1 января 2018 года.

Первоначальный взнос составляет от 15% стоимости жилья, а максимальная сумма кредита зависит от региона. Так, для Москвы, Петербурга, Московской и Ленинградской областей она составляет 12 млн рублей, для других территорий — 6 млн рублей. Разницу между льготной и рыночной ипотечной ставкой банкам возмещает государство.

Действие программы изначально было рассчитано до конца 2022 года. Теперь её пролонгировали до 31 декабря 2023 года. *Интерфакс*

## Станция «Спортивная»: строительство ведется напряженно

«Строительство станции метро «Спортивная» ведется в соответствии с графиком, готовность объекта превышает 50%, ввести в эксплуатацию станцию планируется летом 2022 года», — сообщил директор новосибирского муниципального предприятия «МЕТРО МиР» Александр Мысик.

Напомним, строительство станции началось в сентябре 2019 года, стоимость объекта — 2,6 млрд рублей, финансирование ведется из муниципального и регионального бюджетов.

«Да, строительство ведется напряженно, но сроки ввода никто не переносил. Сейчас уже смонтированы эскалаторы, все монолитные железобетонные конструкции, идет монтаж внутренних инженерных сетей вентиляции, электроснабжения, отопле-

ния, — пояснил Александр Мысик. — В сентябре начинается поставка раздвижных перегородок, которые в дальнейшем будут открываться одновременно с дверями поездов. До 15 октября планируем их смонтировать, закрыть тепловой контур и уже приступим к отделочным работам». По словам Александра Мысика, задача ближайшего времени — разместить заявку и провести конкурсные процедуры для приобретения технологического оборудования для диспетчеризации движения поездов. *Пресс-центр мэрии Новосибирска*

## Железобетонщики решили повысить производительность

Новосибирский завод «ЖБИ-5» вошел в нацпроект «Производительность труда». Заместитель министра строительства Новосибирской области Алексей Колмаков посетил завод в Искитиме и поздравил коллектив и руководство ООО «ЖБИ-5» с началом реализации на площадке предприятия национального проекта «Производительность труда».

Он отметил, что для завода участие в нацпроекте — это, прежде всего, возможность с использованием мер государственной поддержки внедрить инструменты бережливого производства, сократить издержки, повысить эффективность и увеличить прибыльность производства за счет обучения работников по программам Минэкономразвития России, использования льготных кредитов и других ресурсов, предложенных в нацпроекте.

«Сегодня повышение эффективности и производительности труда — задача номер один для всех российских компаний. В сложившихся непростых экономических условиях, которые осложняются пандемией коронавируса, компании просто не могут позволить себе работать неэффективно. Чтобы быть конкурентоспособными, предприятиям приходится искать новые резервы, пользоваться доступными механизмами государственной поддержки и наращивать свою эффективность. Строительный комплекс Новосибирской области уникален — здесь производится практически вся линейка строительных материалов, помимо стекла. К тому же, у нас есть логистическое преимущество — мы находимся на пересечении транспортных путей, что способствует активному обороту производимой продукции как внутри региона, так и далеко за его пределами. Но, безусловно, нам необходимо расширять и усиливать наши достижения. Мы уверены, что участие таких крупных предприятий, как завод «ЖБИ-5» в нацпроектах — хорошая возможность укрепления и реализации потенциала предприятий», — подчеркнул Алексей Колмаков.

Алексей Колмаков также напомнил, что Новосибирская область включилась в реализацию национального проекта «Производительность труда и поддержка занятости» с октября 2019 года.

В настоящее время в проект вошли 44 крупных и средних предприятий Новосибирской области, а до конца 2024 года участниками национального проекта станут более 200 предприятий.

<https://minstroy.nso.ru>



**КОНКУРСЫ**

# САМЫЕ-САМЫЕ

## Вручены награды победителям

6 августа, в преддверии Дня строителя, в Минстрое Новосибирской области наградили победителей конкурса среди предприятий строительного комплекса Новосибирской области по итогам работы 2020 года.

Министр строительства Иван Шмидт поздравил работников строительной отрасли с профессиональным праздником и вручил дипломы Правительства Новосибирской области представителям лучших предприятий региона, определенных по итогам конкурса среди предприятий строительного комплекса Новосибирской области по итогам работы 2020 года. «Несмотря на сложную ситуацию в стране, строительная отрасль Новосибирской области продолжает развиваться хорошими темпами. Последние несколько лет мы уверенно лидируем по объемам вводимого в эксплуатацию жилья в Сибирском федеральном округе, занимаем ведущие позиции и в общероссийском рейтинге. Я поздравляю всех с Днем строителя. Желаю дальнейшего развития и процветания! — отметил Иван Шмидт. — Сегодня мы чествуем лучшие предприятия строительной отрасли, которые получили наиболее эффективные показатели в сфере строительства, проектирования и промышленности строительных материалов Новосибирской области, по итогам конкурса среди предприятий строительного комплекса Новосибирской области по итогам работы 2020 года».

По итогам рассмотрения заявок по результатам деятельности за 2020 год, конкурсная комиссия приняла решение присвоить звания:

«Лучшее предприятие строительных материалов в Новосибирской области 2020 года»:

Группа Компаний «РосРазвитие Сибирь»; ООО КЗ «ЛИКОЛОР».

«Лучшая строительно-монтажная организация в Новосибирской области 2020 года»:

Группа компаний «Дом Солнца»; ООО «СМРстрой».

«Лучшая проектная организация в Новосибирской области 2020 года»:

ООО КОРПОРАЦИЯ «СИБИНЖИНИРИНГ».

В связи с высокими достижениями и большим вкладом в развитие стройотрасли Новосибирской области, были награждены Дипломами Правительства Новосибирской области за значительный вклад в развитие строительного комплекса Новосибирской области следующие компании:

АО «Бердский строительный трест»; АО «Искитимцемент»; ООО «Геркулес-Сибирь»; ООО ПКФ «Агросервис».

Напомним, в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 622-п «О конкурсе среди предприятий (организаций) строительного комплекса Новосибирской области», Минстроем Новосибирской области ежегодно проводится конкурс для выявления наиболее эффективно работающих предприятий (организаций) строительного комплекса Новосибирской области, пропаганды и распространения передового опыта в сфере строительства, проектирования и промышленности строительных материалов.

Минстрой НСО



## Новосибирские застройщики — на первых местах ТОП ЖК-2021

4 августа в рамках празднования Дня строителя, в Национальном исследовательском Московском государственном строительном университете (НИУ МГСУ) в торжественной обстановке были объявлены победители Градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК-2021. Дипломы победителям вручил министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин. Организаторами конкурса выступили Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, Комиссия РСПП по строительству и жилищной политике, Национальное объединение застройщиков жилья.

Данный конкурс был направлен на выявление лучших проектов комплексного развития территорий, а также лучших решений в новостройках России по отдельным элементам, например, лучший двор, лучшая школа/детский сад, самый умный дом и другие. Всего 14 номинаций.

Критерии конкурса по каждой номинации были разработаны совместно с застройщиками жилья и вобрали в себя требова-

ния Стандарта комплексного развития территорий, разработанного Минстроем России и ДОМ.РФ.

Оценку проектов в рамках Конкурса провели независимые от застройщиков эксперты, рекомендованные некоммерческими объединениями строителей, проектировщиков, застройщиков.

По итогам конкурса новосибирские застройщики были признаны победителями в двух номинациях. В номинации «Вклад застройщика в благоустройство общественной зеленой зоны» победителем стал жилой комплекс «Европейский берег» от застройщика «Брусника».

В номинации «Лучшее озеленение и ландшафтный дизайн территории жилого комплекса» — победил жилой комплекс «Эволюция» (застройщик — Группа компаний «Стрижи»). Отметим, специализированный застройщик «Квартал», который состоит в ГК «Стрижи», входит в состав Ассоциации строительных организаций Новосибирской области (АСОНО).

Поздравляем победителей!

По материалам АСОНО

5 августа в Новосибирском государственном архитектурно-строительном университете состоялось торжественное собрание, посвященное Дню строителя. Организаторами выступили Ассоциация строительных организаций Новосибирской области, Союз строителей Новосибирской области, Министерство строительства Новосибирской области, Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ), Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ).

Первым с поздравлениями к строителям обратился начальник Департамента по инвестиционной политике и территориальному развитию Аппарата полномочного представителя Президента РФ в СФО Иван Гончаров. Он отметил высокие показатели работы отрасли, которые были достигнуты, несмотря на все трудности и проблемы. «Наш округ ввел жилья на треть больше, чем в прошлом году — и это больше, чем в среднем по России, — отметил Иван Гончаров. — Те задачи в сфере строительства, которые поставил Президент, у нас в Сибири выполняются достаточно ритмично, и есть все основания предполагать, что к 2024 году нам удастся выйти на целевые показатели национальных проектов. Конечно, большую роль здесь сыграла поддержка федерального бюджета. К примеру, ипотечных кредитов по льготной ипотеке, субсидируемой государством, в округе выдано уже больше чем на 130 миллиардов рублей — это те живые деньги, которые пошли в стройку».

Хочу поблагодарить Ассоциацию строительных организаций Новосибирской области и ее руководителя Совета Максима Владиславовича Федорченко за поддержку со стороны строительного бизнеса, которую мы чувствуем. Мы получаем много конструктивных предложений, которые позволяют своевременно скорректировать работу в ходе реализации государственных задач, помогают улучшать ситуацию в строительной сфере. Это особенно важно в тех непростых условиях, в которых приходится работать сегодня, вы о них прекрасно знаете — это и рост цен на материалы, и затянувшаяся пандемия, и многое другое. Но давайте не будем сегодня о проблемах, сегодня праздник. Хочу пожелать всем здоровья, долголетия, благополучия, успехов в бизнесе. Отдельно хотелось бы поблагодарить ветеранов, которые создавали строительную отрасль Сибири. На вашем труде, дорогие ветераны, базируются те достижения, которые мы имеем сегодня. Спасибо вам, дорогие друзья. С праздником!»

«От души поздравляю всех, кто имеет отношение к строительному комплексу, — обратился к собравшимся министр строительства Новосибирской области Иван Шмидт. — Жаль, что из-за затянувшихся противоэпидемических ограничительных мер нет возможности поздравить каждого лично, но надеюсь, такая возможность все-таки появится у нас в дальнейшем».

Строители — удивительные люди. На мой взгляд, сегодня нет более «зарегулированной» отрасли, чем строительство, но и в этих условиях наши строители работают слаженно, сплоченно. Людям, далеким от стройки, порой кажется, что строить — просто; но это глубокое заблуждение. В ходе повседневной работы строителям постоянно, каждодневно приходится принимать непростые, важные и очень ответственные решения, которые за них никто не примет — и они блистательно справляются с этой задачей, добиваясь весомых результатов. Не случайно мы по-прежнему занимаем 1-е место в СФО и 6-е место в России по вводу жилья, лидируем и по ряду других важных строительных показателей, успешно работаем по всем государственным программам.

Символично, что мы с вами встречаем профессиональный праздник в стенах ведущего строительного вуза, ставшего «Альма-матер» для многих видных, авторитетных специалистов отрасли. Пользуясь случаем, хочу передать привет и поздравления подрастающему в стенах НГАСУ (Сибстрин) молодому поколению профессионалов».

Особые слова благодарности Иван Шмидт адресовал ветеранам.

«Друзья, я горд, что я ваш современник, — признался министр. — Та огромная созидательная работа, которую вы сделали и до сих пор делаете для нашей области, для города, ваш огромный опыт — бесценны. Вы люди, влюбленные в свою профессию».

Огромное спасибо и поклон вам от нас, от руководства области, лично от губернатора».

Заместитель мэра — начальник Департамента строительства и архитектуры мэрии Новосибирска Алексей Кондратьев подчеркнул, что День строителя — праздник большой, солидной отрасли, которая сегодня, несмотря на все проблемы и трудности, с которой ей приходится сталкиваться, сохраняет авангардные позиции в экономике муниципалитетов, регионов и страны в целом. «Огромное спасибо организаторам — главному строительному вузу Сибири НГАСУ (Сибстрин), Ассоциации строительных организаций Новосибирской области и лично Максиму Владиславовичу Федорченко — за создание сегодняшнего праздника для людей, которые делают наш город с каждым годом краше, уютнее, комфортнее, — сказал Алексей Кондратьев. — Прекрасно, что даже в трудных условиях наши строители действуют сплоченно, не теряют курса, добиваются успехов. Отдельное спасибо — нашим ветеранам, очень много сделавшим и делающим для отрасли».

Очень хочется, чтобы из-за затянувшейся эпидемии мы не теряли своих коллег и друзей. Берегите себя. Здоровья, успехов, реализации проектов, спокойствия, комфорта и тепла вам и вашим семьям. С праздником, коллеги!»

От лица Российского Союза строителей новосибирских строителей поздравил с профессиональным праздником заместитель исполнительного директора РСС Андрей Кошель. «Как всегда, накануне Дня строителя были подведены итоги конкурса на лучшую строительную организацию, проводимого совместно РСС, Минстроем РФ, Минпромторгом РФ и Профсоюзом работников строительства и промышленности стройматериалов, — сообщил Андрей Кошель. — Очень приятно, что среди 180 призеров данного конкурса есть немало строителей и проектировщиков из Новосибирской области. Я рад, что мне выпала честь доставить сюда награды для этих достойных организаций. Новых свершений вам, здоровья, счастья и удачи! С днем строителя!»

Координатор НОСТРОЙ в Сибирском федеральном округе, руководитель Совета Ассоциации строительных организаций НСО, президент Союза строителей Новосибирской области Максим Федорченко в своем поздравительном слове подчеркнул важность объединения усилий власти и профессионального делового сообщества при решении стоящих перед отраслью задач и в ходе преодоления общих бед и проблем.

«В прошлом году нам удалось выдержать удар эпидемии, которая угрожала как здоровью и жизни нас и наших близких, так и состоянию всей отрасли, — напомнил Максим Федорченко. — Совместными усилиями органов власти, строительного бизнеса, нашей Ассоциации мы смогли не только компенсировать последствия эпидемического кризиса, но и добиться более высоких результатов в строительстве. Хочется выразить благодарность за огромную работу, которую проделали для достижения данного результата Министерство строительства Новосибирской области и лично министр Иван Иванович Шмидт, Департамент строительства и архитектуры мэрии Новосибирска и его руководитель Алексей Валерьевич Кондратьев».

Недавно наша Ассоциация разместила в городе баннеры с благодарностью строителям; мы очень хотим, чтобы горожане знали и помнили о достижениях строительного комплекса. Всего лишь за год построено 1 млн 300 тыс квадратных метров жилья (100 домов), 3 школы, 10 детсадов, огромный спортивный объект — Волейбольная арена — и многое другое».

Вместе с мэрией Новосибирска мы в этом году провели градостроительный конкурс и по его итогам вручили премию «Развитие» застройщикам, построившим лучшие жилые комплексы Новосибирска. Очень важно, что



## ПОСЛЕСЛОВИЕ К ПРАЗДНИКУ

# «УДИВИТЕЛЬНЫМ ЛЮДЯМ» — С ГОРДОСТЬЮ И ПОЧТЕНИЕМ В Новосибирске поздравили строителей



Вместе с ветеранами



Коллектив АСОНО поздравляет



Юрий Сколубович и Владимир Авксентюк



Цветы и подарки получили все ветераны



Строителей поздравляет  
Максим Федорченко



Со словами благодарности к строителям  
обратился Иван Шмидт

жюри конкурса было более чем представительно: по комплексу важных профессиональных критериев передовые жилищные объекты определял Совет главных архитекторов России и стран СНГ, который в этом году прошел в Новосибирске.

А вчера я был в Москве, где присутствовал на вручении наград застройщикам за лучшие жилые комплексы уже в масштабе всей России. Награды вручал министр строительства РФ Ирек Файзуллин, и вдвойне приятно, что среди награжденных — два застройщика, работающих в Новосибирске: «Брусника» и ГК «Стрижи».

У нас на самом деле много достижений, нам есть чем гордиться; профессия строителя — самая замечательная. Строители создают здания и сооружения, которые служат людям десятилетия и столетия. От всей души поздравляю строителей с профессиональным праздником!

«Уважаемые коллеги, от имени нашего национального объединения также поздравляю вас с профессиональным праздником, — обратился к собравшимся координатор Национального объединения проектировщиков и изыскателей в Сибирском федеральном

округе Александр Панов. — Присоединяюсь ко всем тем пожеланиям, которые уже до меня высказали коллеги. А от себя лично хотел бы добавить: желаю вам не только здоровья, много хорошей работы, но и как можно больше новых перспективных начинаний — масштабных, больших, таких, каких Новосибирская область знает и помнит немало. С праздником! С Днем строителя!»

Присоединился к прозвучавшим теплым словам генеральный директор Ассоциации профессиональных строителей Сибири Сергей Бобков.

Ректор НГАСУ (Сибстрин) Юрий Сколубович, поздравив строителей и отметив безусловную значимость их труда, со своей стороны, подчеркнул важность качественного строительного образования. А обращаясь к ветеранам, он предложил им делиться опытом с подрастающим поколением строителей. Это было вполне предметное предложение. «Определитесь, пожалуйста, когда вам будет удобнее, например, выступить с лекциями перед нашими студентами, — сказал Юрий Сколубович. — Вы обладаете бесценным опытом, и конечно, крайне важно передать этот опыт молодежи».



Виктор Брацун с встречным  
поздравлением от Совета ветеранов



Поздравляет Андрей Кошель

Председатель Совета ветеранов Союза строителей Новосибирской области Виктор Брацун выразил благодарность всем выступившим за теплые слова, напомнив, что в этом году День строителя страна празднует 65-й раз. Он представил всех присутствующих на торжестве ветеранов и поделился своим взглядом на положение дел в отрасли. «Наши трудности всегда сводятся к одним и тем же претензиям: строим мало, строим медленно, строим дорого, — обобщил Виктор Брацун. — При том, что далеко не всегда решение этих вопросов зависит от строителей, они стояли и стоят перед нами практически всегда».

Глава Совета ветеранов рассказал о тех трудностях, с которыми сталкивались строители, например, в военные, первые послевоенные годы, когда из катастрофической разрухи им приходилось поднимать сразу всю страну — живя в палатках, без отпусков, почти без выходных, без права на увольнение по собственному желанию, пользуясь лишь минимальными, самыми простыми средствами механизации (а порой и вовсе без них, с кирками и лопатами в руках), в условиях тотального дефицита всех возможных ресурсов. «Думаю, в сравнении с тем време-

нем сегодняшние проблемы покажутся вполне преодолимыми, и мы обязательно их решим, — выразил уверенность Виктор Брацун. — С праздником! С Днем строителя!»

В ходе торжеств Ассоциация строительных организаций Новосибирской области провела розыгрыш призов среди участников праздничной лотереи, которым предварительно было роздано около 600 лотерейных билетов. Розыгрыш проводился дистанционно, в режиме видеосвязи, с одной из действующих стройплощадок Новосибирска. Счастливым обладателям выигрышных билетов достались ценные призы: несколько смартфонов, планшет, ноутбук.

Кроме того, были вручены грамоты Минстроя НСО ветеранам: Геннадию Николаевичу Туманику, Борису Михайловичу Корявцеву, Владимиру Петровичу Авксентюку.

Памятной наградой Российского Союза строителей за заслуги перед строительной отраслью был награжден председатель Совета ветеранов Союза строителей Новосибирской области Виктор Захарович Брацун.

А. Русинов

## ВМЕСТЕ РАЗВИВАЕМ СТРОИТЕЛЬСТВО

Друзьям — от коллектива  
TAXMASTER

Друзья! Так хочется назвать тех, с кем на протяжении 10 лет мы вместе вносим вклад в развитие строительной отрасли Сибири. Коллектив TAXMASTER искренне поздравляет всех причастных с Днём строителя! Желаем новых высот, ярких проектов, смелых решений! Ваши руки руками строят не просто дома, строится будущее. С праздником!

Директор TAXMASTER Елена Андриянова





## ЮБИЛЕЙ

МЕМОРИАЛУ ВОИНАМ—СИБИРЯКАМ  
ПОД ГОРОДОМ БЕЛЫЙ — 25 ЛЕТ

14 августа исполнилось четверть века Мемориалу на братской могиле воинов-сибиряков под городом Белый. Архитектурный проект мемориала был выполнен в институте «Новосибиргражданпроект» (авторский коллектив — архитекторы Г. Туманик, В. Галамов, А. Бондаренко, при участии В. Зюнова).

Впечатлениями и мыслями по поводу 25-летнего юбилея этот очень важный для истории нашей страны, для истории Сибири мемориальный комплекс делится заслуженный архитектор России, доктор архитектуры, профессор Марина Колпакова:

«Мы с вами живём в XXI столетии благодаря поколениям наших предков, которые жизнь свою и труд положили на то, чтобы в нашей стране был мир. И все эти люди были в основном очень молоды. Прошло 75 лет со Дня Победы, но сколько ещё лежат в земле неупокоенных воинов в западных регионах нашей страны и за рубежом, где проходили сражения Второй мировой, а для нас — Великой Отечественной войны.

нов, кто, невзирая на трудности современной жизни, преодолевает эти большие расстояния от земли Сибирской до земли Тверской, кто поддерживает и хранит память о героях, благодаря которым мы с вами живём в относительно спокойном мире.

Сейчас потомки воинов-сибиряков, отыскивая боевые пути своих дедов и прадедов, обращаются в архивы и порой находят их захоронения в Долине Смерти под городом Бе-



Одно из таких мест — это Тверская область, Бельский район. Там осенью и зимой 1942 года шли тяжелейшие бои. Там сложили свои головы тысячи наших сибиряков-добровольцев из Новосибирской, Томской, Омской, Кемеровской областей, Красноярского и Алтайского краёв. Там, в «Долине смерти», больше десятка братских захоронений.

У всех на слуху Ржев, город в Тверской области, где в этом году был торжественно открыт памятник Советскому Солдату. Вся страна видела хроники открытия этого памятника, а кто знает о Мемориале под Белым, стоящем вдали от крупных городов, около маленького городка, почти полностью уничтоженного в годы войны? Наверное, очень немногие. Лишь те, кто своими силами, своим подвижничеством в тяжелейшие 1990-е годы, когда разваливалась прекрасная страна, когда чернели советское прошлое, смогли построить и открыть 14 августа 1996 года Мемориальный комплекс у братской могилы, где захоронены останки 12,5 тысяч воинов-сибиряков, те, кто уже на протяжении 25 лет бережно следит за этим памятником и ведёт большую работу по увековечению памяти о погибших героях, работу по патристическому воспитанию подрастающих поколений.

14 августа 2021 года уже в 25-й раз собрались на торжественный митинг-реквием и поминальный обед из солдатских полевой кухни все, кто помнит и чтит наших вои-

нов. Молодые ребята и девушки из поисковых отрядов ежегодно ведут поисковые работы в Тверской области и производят захоронения останков наших воинов на Петропавловском кладбище в городе Белый.

В 2020 году автор Мемориала, архитектор Г. Н. Туманик, издал книгу «Мемориальный комплекс сибирякам, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.», и передал комплект экземпляров членам новосибирской делегации, которая поехала на торжественно-поминальные мероприятия, посвящённые 25-летию Мемориала.

Не берусь описывать все сложности контакта и равнодушие со стороны многих должностных лиц, которое мы встречали после нашей поездки в город Белый в 2018 году, обращаясь с просьбой поддержать Мемориал и святое дело, которое до сих пор с большим трудом и без поддержки сибиряков ведут тверчане. Сегодня отклик получен. В Тверскую область отправилась делегация во главе с Г.Г.Гусельниковым — председателем Исполкома МА «Сибирское соглашение». Решением Межрегиональной ассоциации «Сибирское соглашение» в своё время Мемориалу под городом Белый был присвоен статус памятника всем воинам-сибирякам, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны.

Фонду поддержки Мемориала, который организовал и руководит которым М. Д. Хетчиков — сибиряк по рождению, полковник, доктор военных наук, в нулевые годы проводивший большую работу по присвоению Мемориалу статуса памятника федерального значения, сделать это пока не удаётся. Мы надеемся, что эта работа будет успешно доведена до конца. Ведь сибиряки всегда были и остаются одной из самых надёжных и верных сил нашей страны и в годы тяжёлых испытаний, и в мирное время. Коротка наша жизнь, но не должна быть короткой наша Память о добрых и великих делах наших предков».



## ПРОГРЕСС

СТРОИТЕЛИ — ЗА ЭКОЛОГИЧЕСКУЮ  
ЧИСТОТУ И ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

В Краснообске установили «солнечную» зарядку для электрокаров



Компания «Брусника» открыла первую в Сибирском федеральном округе бесплатную электрическую зарядную станцию (ЭЗС), работающую от энергии солнца. ЭЗС мощностью 22 кВт установлена в поселке Краснообск, около закрытого строительного городка. Доступ к зарядке свободный и круглосуточный. Пока она состоит из одного поста.

— Зарядка и электрокар, который мы купили для персонала, — часть плана по снижению углеродного следа от деятельности нашей компании, — отмечает директор проектов новосибирского филиала Брусники Евгений Головкин. — С той же целью мы оборудовали мобильный стройгородок солнечными панелями. Даже в условиях Сибири они «закрывают» 60–70% потребностей в электричестве административно-хозяйственного блока.

По расчетам Правительства РФ, к 2030 году каждый десятый российский автомобиль будет электрическим. Только за последний год количество электромобилей в стране увеличилось на 70%, а продажи электро-транспорта с начала года выросли в семь раз.

По оценке агентства «Автостат», в России на 1 июня количество зарегистрированных электромобилей составило 12 тысяч. 30% из них оформлены на Дальнем Востоке, 25% — в Сибири, 19% — в Центральном ФО. Среди субъектов федерации по этому показателю лидирует Приморский край (доля — 13%), на втором месте находится Иркутская область (12%), на третьем — Москва (10%). Новосибирская область расположилась на шестой позиции рейтинга с долей в 4%. Пресс-служба Брусники

О ПОЛЬЗЕ «КАРБОНОВЫХ  
ПОЛИГОНОВ»

О повышении внимания к экологическим проблемам свидетельствуют, в частности, обнародованные в ходе недавнего форума «Технопром» в Новосибирске планы по созданию так называемых «карбонных полигонов».

«Мы — в числе пилотных регионов по созданию карбонных ферм, и уже подо-

брали земельные участки для формирования 20 тыс. га для подобных ферм. А вообще, видим возможность вовлечь в оборот около 100 тыс. га земель, которые ранее не обрабатывались», — сообщил губернатор Новосибирской области Андрей Травников в ходе пленарной сессии в рамках форума «Технопром» 24 августа.

Губернатор призвал максимально использовать «побочные» эффекты от подобных проектов, обратив внимание, что «карбонные фермы — это не только поглощение углекислого газа, но и формирование биомассы»: «Наверное, те же ученые-агрономы, а, возможно, и ученые-экономисты могут просчитать, какие виды растений наиболее эффективно выращивать на этой территории, какие эффекты можно получить от торговли сертификатами, а какие от переработки той самой биомассы, которая будет выращиваться на этой территории».

В тот же день министр науки и высшего образования России Валерий Фальков уточнил журналистам, что в пилотный проект по созданию карбонных полигонов вошли семь регионов России, в которых они начнут работать уже в этом году.

Кроме Новосибирской области, это Свердловская, Калининградская, Сахалинская области, Республика Чечня, Краснодарский край, а также Тюменская область, где 30 августа на базе Западно-Сибирского научно-образовательного центра откроется первый такой объект. «Дополнительно 15 заявок у нас на рассмотрении. В горизонте 3–5 лет, мы думаем, таких полигонов должно быть несколько десятков», — добавил господин Фальков.

Напомним, «карбонный полигон» — территория с уникальной экосистемой, предназначенная, среди прочего, для разработки и испытаний технологий дистанционного и наземного контроля эмиссии парниковых газов и других значимых для изменения климата параметров на лесных территориях и сельскохозяйственных землях.

По материалам «Интерфакс-Сибирь», «Коммерсант»

## РЫНОК ТРУДА

ПЛИТОЧНИК — ВЫГОДНАЯ РАБОТА  
Хорошие руки дорожат

Сервис по поиску высокооплачиваемой работы SuperJob в августе 2021 года изучил предложения работодателей и ожидания претендентов на позицию «Плиточник» в Новосибирске.

За период пандемии COVID-19 российский рынок труда значительно изменился — особенно это коснулось тех отраслей экономики, где традиционно широко использовался труд мигрантов. Отъезд значительной части иностранных рабочих привел к нехватке персонала в сферах строительства и ремонта, что положительным образом сказывается на заработной плате российских квалифицированных рабочих. Так, за год средняя рыночная заработная плата плиточника в Москве выросла на 42,9%, в Санкт-Петербурге — на 38,5%. Наиболее востребованы на рынке труда сегодня плиточники со стажем работы от 2 лет, опытом отделки VIP-апартаментов и коттеджей натуральным камнем, гранитом и мрамором. Зарплатный максимум для плиточника в Москве составляет 150 тыс. руб., в Новосибирске — 95 тыс. руб., в Екатеринбурге — 100 тыс. руб.

Специалист с опытом работы до 1-го года может получать в Новосибирске от 30 до 37 тыс. рублей, от 1-го года — от 37 до 43 тыс. рублей, от 2-х лет — от 43 до 75 тыс. ,



а от 3-х лет — от 75 до 95 тыс. рублей. Средняя зарплата плиточника в Новосибирске составляет 62 тыс. рублей.

Среднестатистический портрет соискателя в городе представляет собой специалиста-мужчину (в 95% случаев) в возрасте 42 лет со средним профессиональным образованием (68%), готовым к переезду (43%). Вместе с этим 74% таких специалистов на момент размещения резюме не имели работы, а средний срок работы на последнем месте составляет у такого работника в среднем 4,7 года.

Источник — Пресс-служба SuperJob